4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54613

Аренда ПСН м. Парк Культуры.

Предлагается ПСН в 300 м от метро, (100 м от Садового кольца). 1 этаж 5-ти этажного, кирпичного дома.
Помещение 135 кв.м. состоит из 2 залов: 45 м. кв. и 85 м. кв., складской комнаты и санузла.
Помещение может использоваться под торговлю, услуги, бар, кафе, ресторан. Долгосрочный договор аренды.
Варианты сдачи в аренду: 135 м2 за 650 000 руб. в месяц. Возможна аренда частями: 45 м. кв. за 250 000 руб. в месяц и 90 м. кв. за 450 000 руб. в месяц.
Без комиссии.

Площадь: 135, 90, 45 м2

Цена: 53'294 руб., 55'091 руб., 59'881 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54613

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

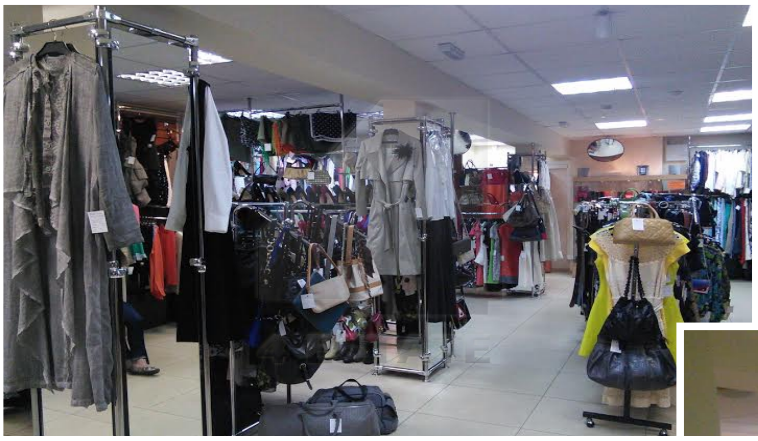
Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	5.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

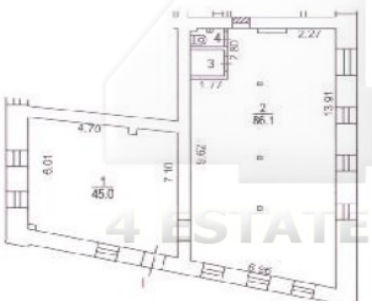
ID: 54613

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



1 ЭТАЖ



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54613

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии