



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54585

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в новом бизнес центре класса В+, м.Марьино роцца.

Бизнес - квартал «Шереметьевский» состоит из 10 корпусов.

Общая площадь их составляет более - 70000 м².

Площадь огороженного земельного участка - 65000 м².

Данное строение бизнес - квартала позиционируется, как здание класса «В+».

Из плюсов стоит выделить близость комплекса к центру города и ТТК, просторный паркинг на круглосуточно охраняемой территории, а также высокий уровень обеспечения телекоммуникационными услугами.

Бизнес - квартал расположен рядом с многочисленными кафе и ресторанами. В пешей доступности круглосуточные магазины, аптеки.

Актуальные площади аренду:

1 этаж - 1000 кв.м., смешанная планировка.

2 этаж - 500 кв.м., смешанная планировка.

Ставка: 30000 руб. за кв.м. в год (все вкл.), ком. отдельно.

Без комиссии.



Площадь: 500, 1500, 2000 м²

Цена: 30'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54585

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Марьино
Метро	Марьино
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	20000
Этажей в здании	5
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10000 рублей
Количество	1 м/м на 70 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54585

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



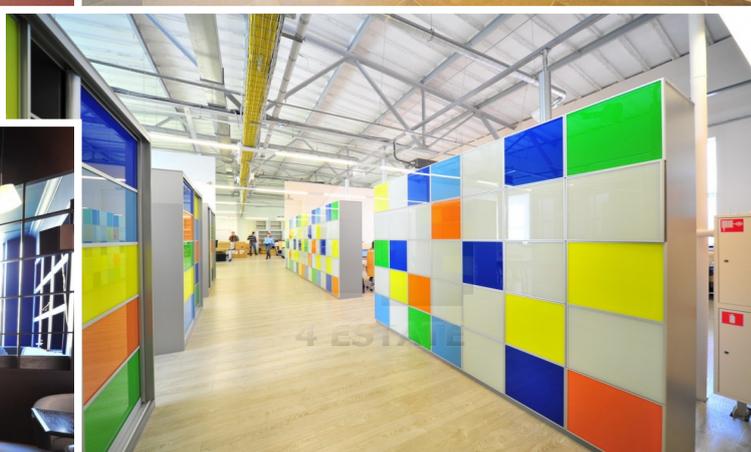


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54585

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54585

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

