



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54579

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда нового особняка, м.Красносельская.

Представляется в аренду торгово-офисное здание класса А на первой линии домов рядом с м.Красносельская.

Общая площадь особняка 1928 кв.м. и состоит из трех этажей с цоколем (эксплуатируемый), присутствуют шесть отдельных входов в здание.

Арендапригодная часть здания(к оплате) 1588 кв.м.

Здание предоставляется без отделки.

Наземная парковка на охраняемой территории на 20 м/м по 5000 руб.в месяц.

Ставка: 23000 руб.за кв.м. в год(все вкл.),
возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: 1588 м2

Цена: 20'959 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54579

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-----------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Красносельский |
| Метро | Красносельская |
| Расстояние до метро | 10 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | A |
| Общая площадь здания | 1928 |
| Этажей в здании | 3.0000 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Открытая |
| Состояние отделки | shell&core |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |
| Стоимость | 5000 рублей |
| Количество | 20 |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54579

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

