



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54567

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Бизнес Центр класса В+, м.Красные ворота.

В бизнес центре Сдается в аренду помещения площадью от 30 до 33000 кв.м. В центре Москвы.

Презентабельная входная группа, есть огороженная парковка. Прямая аренда,

Огороженная территория, пропускная система, видеонаблюдение. Адекватная арендная ставка  
Стоимость услуг по эксплуатации включает в себя стоимость содержания, эксплуатации помещений и инженерного оборудования здания, уборка помещений общего пользования.

Краткая информация по строениям: Планировка этажей: коридорная Кондиционирование и вентиляция: центральная система, питание: организованное, столовая на 3 этаже. Услуги связи: услуги МГТС включены в стоимость аренды, междугородняя и международная связь оплачивается арендатором по факту. Интернет подведены провайдеры МГТС, Билайн, МТС.

Свободные площади в аренду:

1 и 2 этажи по 30 кв.м.

8 этаж - 1049,6 кв.м.

9 этаж - 1090,6 кв.м.

13 этаж - 1112,6 кв.м.

Ставка: 18600 руб.за кв.м.в год(все вкл.)



Площадь: 30, 1100, 2200, 3300 м2

Цена: 17'366 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54567

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Красные Ворота
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	30000
Этажей в здании	20.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10000 руб.
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54567

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54567

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54567

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

