



4estate.ru

+7 (495) 500-03-65

г. Москва,

ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54560

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда реконструированного бизнес центра, м.Красные ворота.

Бизнес-центре класса В+.

Общая площадь здания к аренде 5000 кв.м.

Единая система кондиционирования,

круглосуточная охрана, уборка, столовая.

Интернет оптоволоконный. Помещения готовы к въезду.

Возможно деление от 450 кв.м.

Ставка при аренде от 900 кв.м.: 17000 руб.за кв.м.в год.

Ставка при аренде до 900 кв.м.: 18500 руб.за кв.м.в год.

Без комиссии.



площадь: 5000, 3600, 2700, 1800, 900,
450 м²

цена: 15'569 руб., 16'767 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54560

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Красные Ворота
Расстояние до метро	7 мин пешком

Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно

Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	5000
Этажей в здании	5.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет

Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	5000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54560

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54560

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54560

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

