



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54489

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка класса "В" м. Сухаревская.

Предлагается в аренду особняк на первой линии домов.

Общая площадью 1200 кв.м.(4 этажа+мансарда+подвал)

Выделенная электро-мощность 120 кВт.

Высота потолков от 3,5 до 4,5 м.

В здание заведено приточно-вытяжная климатическая система вентиляции помещений.

Наземная парковка на 3-4 м/м.

Подземная парковка на 5-6 м/м.

Имеется лифт фирмы OTIS.

Отделка помещения требует косметического ремонта, предоставляются арендные каникулы.

Возможно арендовать поэтажно от 180 кв.м.

Ставка аренды: 21000 руб. за кв.м. в год включая НДС и эксплуатацию.
Без комиссии.



Площадь: 1200, 1000, 720, 540, 360,
180 м2

Цена: 21'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54489

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Сухаревская
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1200
Этажей в здании	4
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	3-4 / 5-6



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54489

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





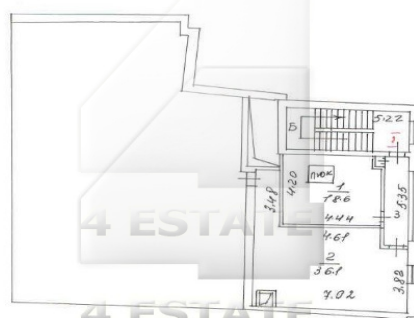
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54489

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

ТЕХ. ЭТАЖ





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54489

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



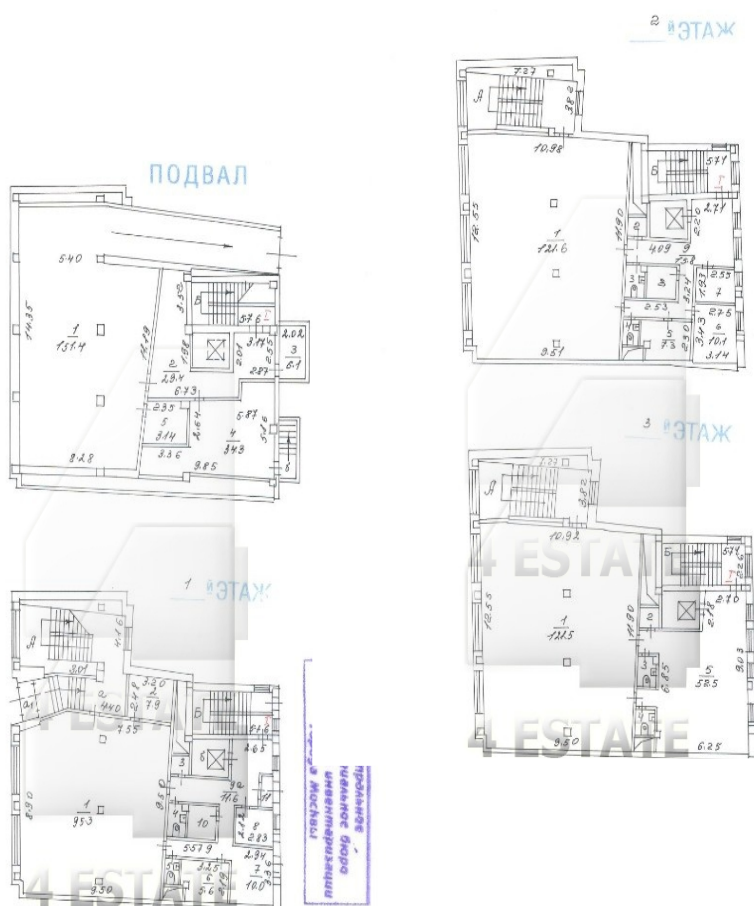


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54489

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54489

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

