



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5443

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда особняка или офисов в нем, м.Курская.

Офисный особняк класса В.  
Общая площадь здания 540 кв.м.  
Ставка при аренде всего особняка: 22200 руб.за  
кв.м.в год.  
Возможно арендовать блоками:  
1 этаж 250 кв.м., ставка 24000 руб.за кв.м.в год.  
1 этаж 123 кв.м., ставка 24000 руб.за кв.м.в год.  
1 этаж 127 кв.м.(отдельный вход), ставка 24000  
руб.за кв.м.в год.  
2 этаж 250 кв.м., ставка 20700 руб.за кв.м.в год.  
возможен торг.  
Без комиссии.



Площадь: 540, 290, 250, 150, 140, 127,  
123 м2

Цена: 20'000 руб., 24'000 руб. за  
м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5443

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	600
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5443

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5443

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5443

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

