



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5441

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в бизнес-центре А класса "Монарх", м. Динамо.

Бизнес-центр "Монарх" способен удовлетворить самые взыскательные требования к аренде офиса. Офисы А класса в многофункциональном деловом спортивно-рекреационном комплексе полностью соответствуют общепринятым международным стандартам, а наличие богатой инфраструктуры комплекса и монументальный внешний вид комплекса зданий делают предложения аренды или продажи офисов в бизнес-центре Монарх одними из лучших на рынке в своем сегменте. Бизнес-центр "Монарх" начав принимать первых арендаторов и покупателей офисных площадей в 2009 году, он испытывает постоянный и только растущий интерес. Этот интерес обусловлен, как качеством офисных помещений - открытые светлые пространства с возможностью разработки индивидуальной концепции офиса, так и соотношением цена/качество. Также положительное решение со стороны арендаторов о въезде в бизнес-центр помогает получить и качество внутренней отделки общих помещений, ведь в строительстве и отделке комплекса были использованы только современные сертифицированные материалы.

Подземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 15000-17000 руб. в месяц.

Предлагаются в аренду офисные блоки: 8-й этаж - 2902 кв.м, целиком этаж, смешанная планировка, готов к въезду.

Ставка 37 000 р. м2/год, вкл. НДС и эксплуатацию. 24 этаж 308 кв.м., смеш. планировка, готовность к въезду, ставка 28310 руб. за кв.м. (УСНО, с эксплуатацией).

Возможно арендовать вместе. Без комиссии.



Площадь: **308, 2902 м2**

Цена: **21'558 руб., 37'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5441

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Беговой
Метро	Динамо
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	45000
Этажей в здании	37.0000
Этаж	24.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	190-220
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



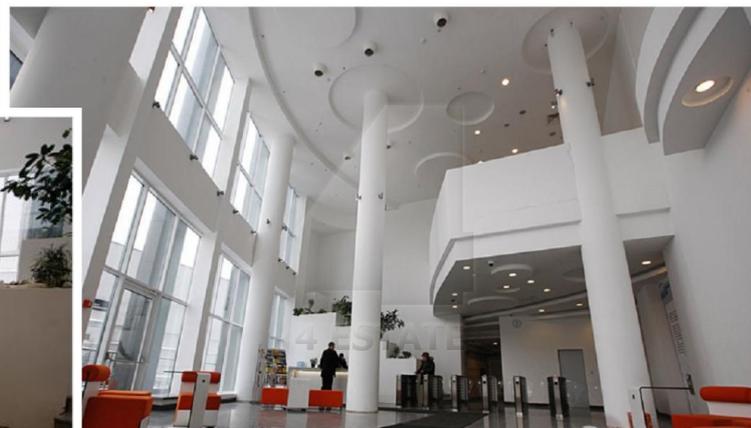
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5441

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5441

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



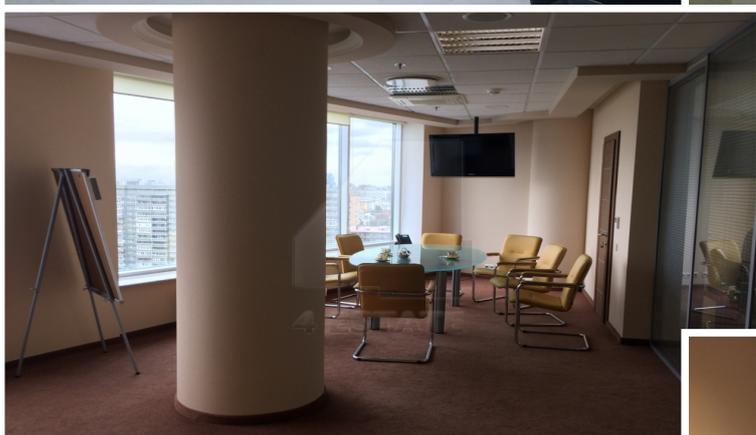


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5441

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5441

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

