



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54402

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Представительский особняк класса А, м.Тверская.

Предлагается к аренде отдельно стоящее здание
класса А.
Общая площадь особняка 140 кв.м. (двухэтажное),
с новым ремонтом, возможно использовать под
любые виды деятельности, с выходом на
эксплуатируемую крышу.
Внутренняя отделка за счет собственника под
арендатора.
Наземная парковка на 2 м/м по 8000 руб. в месяц.
Ставка: 25000 руб. за кв.м. в год (все вкл.)
Без комиссии.



Площадь: 140 м²

Цена: 22'755 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54402

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Тверская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	140
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	8000 рублей
Количество	2

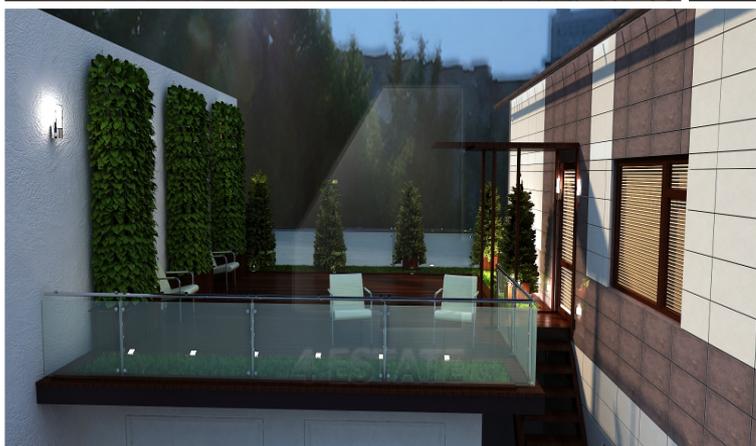
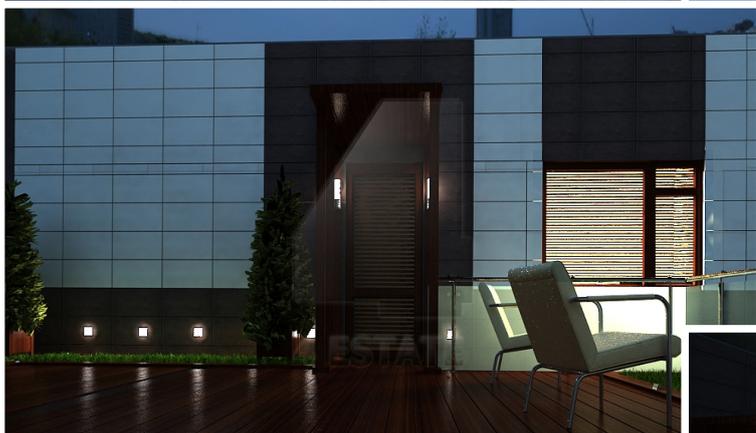


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54402

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





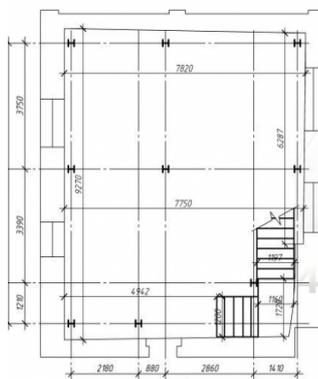
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54402

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

План 1-го этажа



План 2-го этажа

