



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5438

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Представительский особняк (ОСЗ), м.Динамо

Предлагается в аренду VIP особняк(ОСЗ),готовый к въезду.

Годовая ставка: 22000 руб./м2 (в сумму все вкл.), возможен торг.

Готов к въезду (произведен косметический ремонт).

Дата постройки: 1907 год.

Технические характеристики и оснащение: современные коммуникации, евроремонт, вентиляция, кондиционирование, паркет, потолки 3,6 м., мраморная лестница, большие окна. На территории СПА центр, бар, столовая.

Презентабельный вид, тихо, уютно, парковая зона.

Территория огорожена. Аренда прямая. Парковка: наземная (одно машиноместо 6200 руб./мес.), подземная (одно машиноместо 10200 руб./мес.), кол-во оговаривается. Провайдер: МКС. Без комиссии.



Площадь: 164 м2

Цена: 32'935 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5438

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--------------------------|----------------------|
| Округ | Северный |
| Район | Беговой |
| Метро | Динамо |
| Расстояние до метро | 5 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | УСНО |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Электричество | Включены в стоимость |
| Комиссия | |
| не взимается | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|------------------------------|
| Класс | A |
| Общая площадь здания | 1180 |
| Этажей в здании | 3.0000 |
| Этаж | 1.0000 |
| Комиссия | не взимается |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5438

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5438

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5438

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5438

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

