



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5438

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Представительский особняк (ОСЗ), м.Динамо

Предлагается в аренду VIP особняк(ОСЗ),готовый к въезду.

Годовая ставка: 22000 руб./м2 (в сумму все вкл.), возможен торг.

Готов к въезду (произведен косметический ремонт).

Дата постройки: 1907 год.

Технические характеристики и оснащение: современные коммуникации, евроремонт, вентиляция, кондиционирование, паркет, потолки 3,6 м., мраморная лестница, большие окна. На территории СПА центр, бар, столовая.

Презентабельный вид, тихо, уютно, парковая зона. Территория огорожена. Аренда прямая. Парковка: наземная (одно машиноместо 6200 руб./мес.), подземная (одно машиноместо 10200 руб./мес.), кол-во оговаривается. Провайдер: МКС. Без комиссии.



Площадь: 164 м2

Цена: 32'935 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5438

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение             |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Округ                    | Северный             |
| Район                    | Беговой              |
| Метро                    | Динамо               |
| Расстояние до метро      | 5 мин пешком         |
| Коммерческие условия     |                      |
| Налогообложение          | УСНО                 |
| Эксплуатационные расходы | включены             |
| Коммунальные платежи     | включены             |
| Договор аренды           | Прямой               |
| Электричество            | Включены в стоимость |
| Комиссия                 |                      |
| не взимается             |                      |

| Характеристики здания |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| Класс                 | A                            |
| Общая площадь здания  | 1180                         |
| Этажей в здании       | 3.0000                       |
| Этаж                  | 1.0000                       |
| Комиссия              | не взимается                 |
| Тип здания            | Особняк                      |
| Планировка            | Смешанная                    |
| Состояние отделки     | Готово к въезду              |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная            |
| Кондиционирование     | Сплит-системы                |
| Безопасность          | Организована система доступа |
| Мебель                | Нет                          |



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5438

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



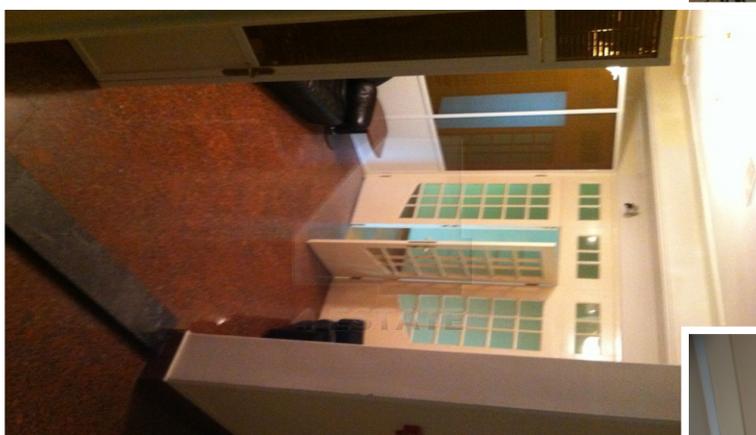


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5438

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5438

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5438

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

