



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54370

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда офисов в бизнес центре класса "B+" м. Дмитровская.

Бизнес центр класса В.

Первая линия домов.

Располагается в шаговой доступности до ст. метро  
Дмитровская и Савеловская (7-10 минут).

Высота потолков: 5 метров.

Комната для переговоров предоставляется  
бесплатно.

Охраняемая территория, пропускной режим.

Наземная парковка на 1 м/м по 9450 руб. в месяц.

Предоставляется юридический адрес.

В здании присутствует столовая.

Актуальные площади в аренду:

7 этаж - 145 кв.м., кабинетная планировка, готов к  
въезду.

Стоимость аренды: 285 678 рублей в месяц, с НДС  
(5%).

В ставку арендной платы включены коммунальные  
и эксплуатационные платежи, отдельно  
электроэнергия.  
Без комиссии.



Площадь: **145 м2**

Цена: **23'600 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54370

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Дмитровский
Метро	Дмитровская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	10000
Этажей в здании	7
Этаж	7
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	9450 рублей
Количество	1



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54370

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



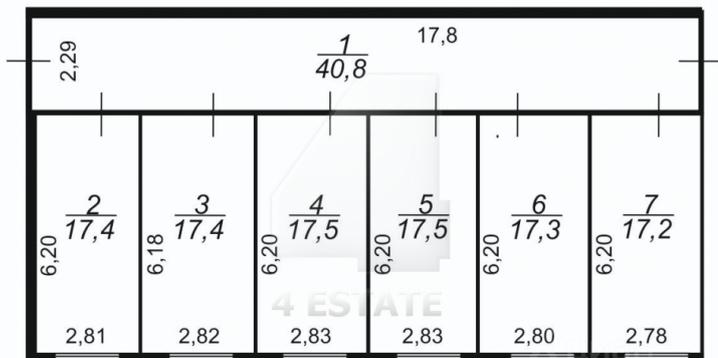


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54370

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54370

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54370

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

