



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54370

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда офисов в бизнес центре класса "B" м. Дмитровская.

Сдается в аренду помещение площадью 100 кв.м. Помещение расположено на 5-этаже 7-этажного офисного здания. Первая линия домов, шаговая доступность до ст. метро Дмитровская и Савеловская. Высота потолков - 2,7 метров. В здании столовая. Комната для переговоров предоставляется бесплатно. Парковка, охраняемая территория, пропускной режим. В ставку арендной платы включены коммунальные и эксплуатационные платежи, оплата электроэнергии. Предоставляются услуги связи и интернет.  
Стоимость аренды – 14 000 руб. за кв.м./год  
Без комиссии.



Площадь: 100 м2

Цена: 12'875 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54370

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                      |
|--|----------------------|
| Округ                                      | Северный             |
| Район                                      | Дмитровский          |
| Метро                                      | Дмитровская          |
| Расстояние до метро                        | 8 мин пешком         |
| Коммерческие условия                       |                      |
| Налогообложение                            | НДС включен          |
| Эксплуатационные расходы                   | включены             |
| Коммунальные платежи                       | включены             |
| Договор аренды                             | Прямой               |
| Связь                                      | Включены в стоимость |
| Электричество                              | Включены в стоимость |
| Комиссия                                   |                      |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                      |

| Характеристики здания |  |
|-----------------------|--|
| Класс                 | B  |
| Этажей в здании       | 7.0000                                     |
| Этаж                  | 5.0000                                     |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Бизнес-центр                               |
| Планировка            | Корридорно-кабинетная                      |
| Состояние отделки     | Готово к въезду                            |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная                          |
| Кондиционирование     | Сплит-системы                              |
| Безопасность          | Видеонаблюдение                            |
| Мебель                | Нет  |
| Парковка              |  |
| Парковка              | Наземная                                   |



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54370

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54370

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

