



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54323

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка класса А, м.Парк культуры.

Предоставляется отдельно-стоящее здание(флигель) с двумя отдельными входами(с первой линии домов и с огороженной территории) в бизнес комплексе класса А. Находится особняк в шаговой доступности от метро "Парк Культуры", удобный подъезд с Садового кольца и Пречистенской набережной.
В особняке есть VIP зона для руководителя(со своим с/у и душем).
Бонусом идет - зимний сад(70 кв.м.- веранда с видами на Москву-реку).
Общая площадь флигеля 424 кв.м.
Особняк состоит из двух этажей:
1 этаж 255 кв.м.
2 этаж 169 кв.м.
Подземная парковка на 10 м/м по 20000 руб. в мес.
Ставка: 38940 руб. за кв.м.в год(все вкл.), возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: **424 м2**

Цена: **35'929 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54323

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	424
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	20000 рублей
Количество	10

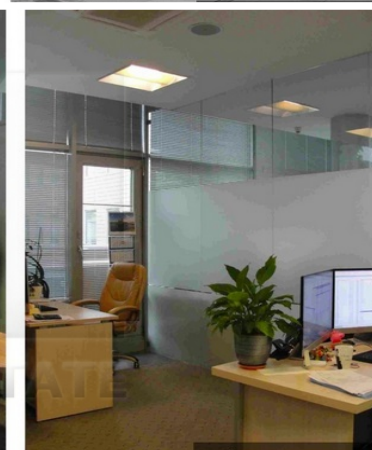
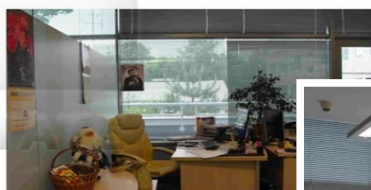
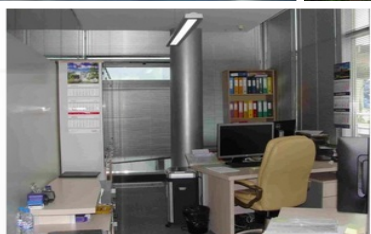


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54323

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



- Флигель, второй этаж
- Площадь 169,0 м²



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54323

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



**Наличие
собственной**





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54323

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

