



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54263

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Особняк под любые цели, м.Маяковская.

Предлагаем для рассмотрения предложение по аренде особняка(помещения) свободного назначения с отдельным входом.

Общая площадь здания 143,3 кв.м.(ранее находился салон красоты).

Трехуровневое помещение(цоколь+1этаж+антресоль).

Функциональная планировка. В помещении сделан качественный ремонт. 2 с/у. Телефонная линия. Система кондиционирования, охранная и пожарная сигнализации.

Два парковочных места на внутреннем дворе(включены).

Ставка: 29370 руб.за кв.м.в год(УСНО), ком.отдельно, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: **143 м2**

Цена: **27'546 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54263

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Маяковская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	143
Этажей в здании	1.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54263

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54263

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54263

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





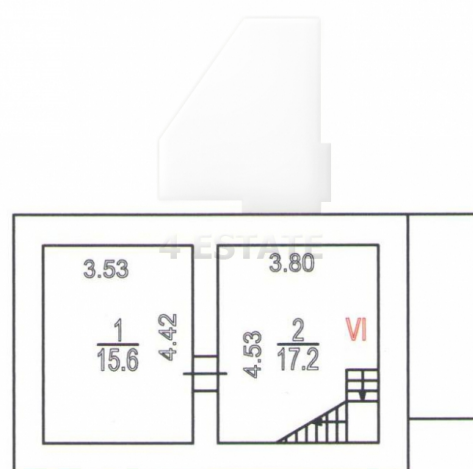
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54263

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

ПОДВАЛ





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54263

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

ЧЕРДАК

1 ЭТ

