



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54212

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда офиса в жилом доме, м. Цветной бульвар

Предлагается в аренду офисное помещение на цокольном этаже жилого дома в пешей доступности от станции метро Цветной бульвар. Предлагаемая площадь в аренду: 160 кв.м. Кабинетная планировка, 2 отдельных входа, необходим легкий косметический ремонт. Ставка: 10000 руб. за кв.м. в год. Без комиссии.



Площадь: 160 м2

Цена: 11'378 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54212

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Комиссия 30%, но надо обсуждать	

Характеристики здания	
Общая площадь здания	160
Этажей в здании	5.
Этаж	цоколь
Комиссия	Комиссия 30%, но надо обсуждать
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Естественная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

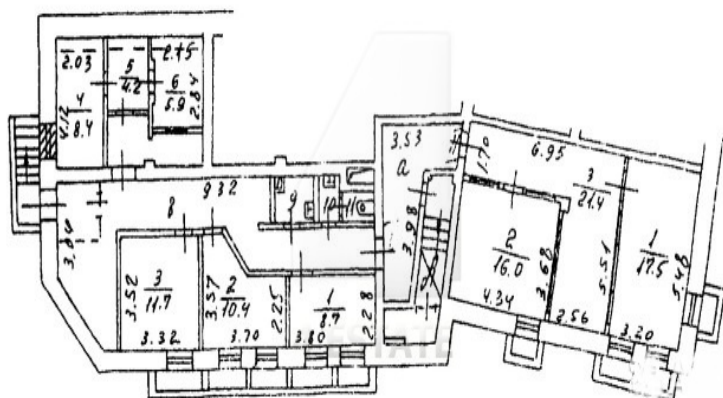


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54212

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54212

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

