



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54177

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда презентабельного особняка класса А, м.Арбатская.

Предлагается отдельно стоящий особняк класса А.
Располагается в Пресненском районе.
Ближайшие станции метро Арбатская и Тверская
(7-10 минутах пешком).
Полностью реконструировано в 2003 г. не имеет
статуса памятника архитектуры.
Общая площадь здания 1416,5 кв.м.
Наземная парковка на 6-7 машиномест(включена).
Помещения в состоянии с отделкой.
Имеется благоустроенная эксплуатируемая
терраса.
Ставка: 40000 руб. за кв.м.в год(все вкл.).
Без комиссии



Площадь: 1416 м2

Цена: 40'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54177

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Арбатская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1416
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	7



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54177

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



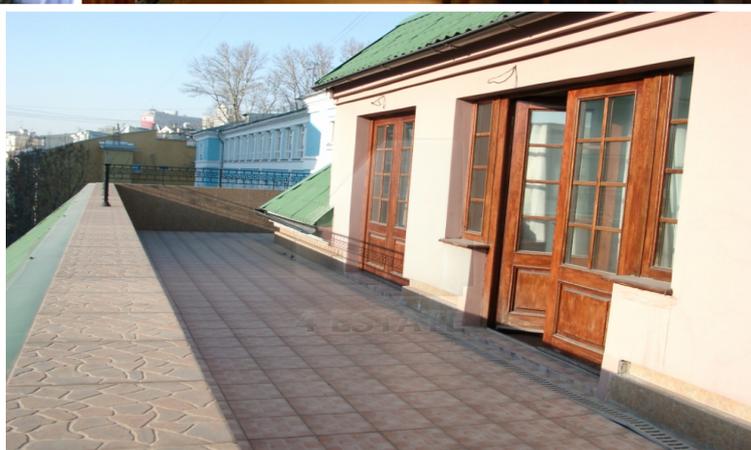
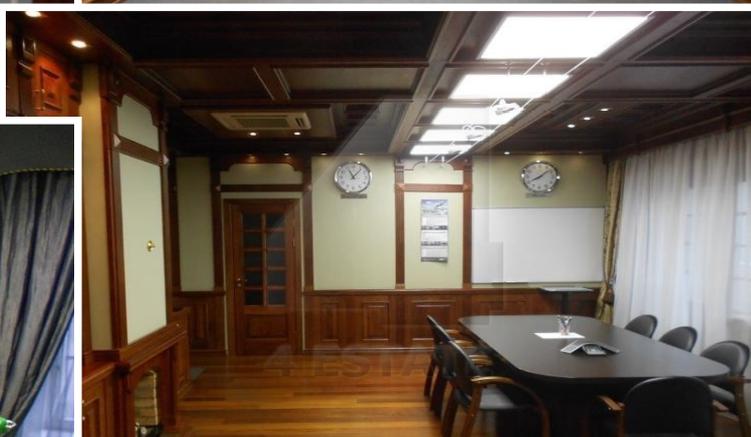
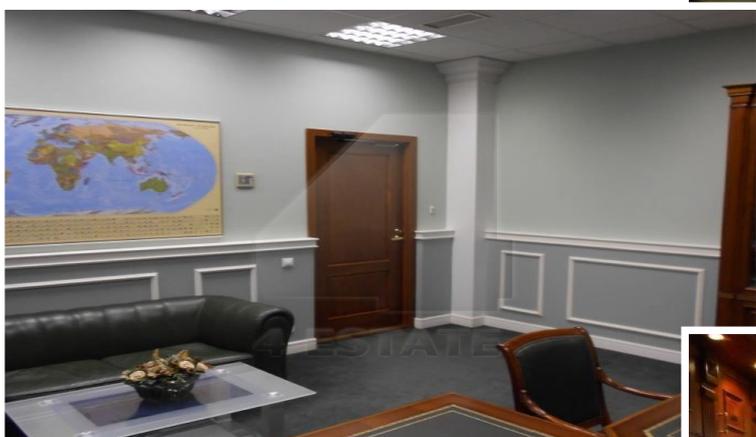


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54177

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





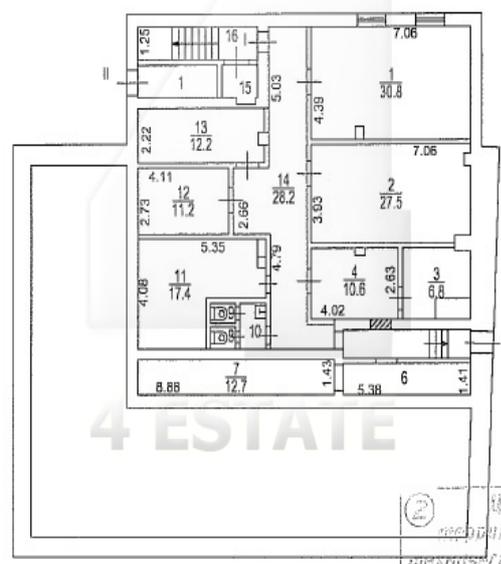
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54177

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

ПОДВАЛ





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54177

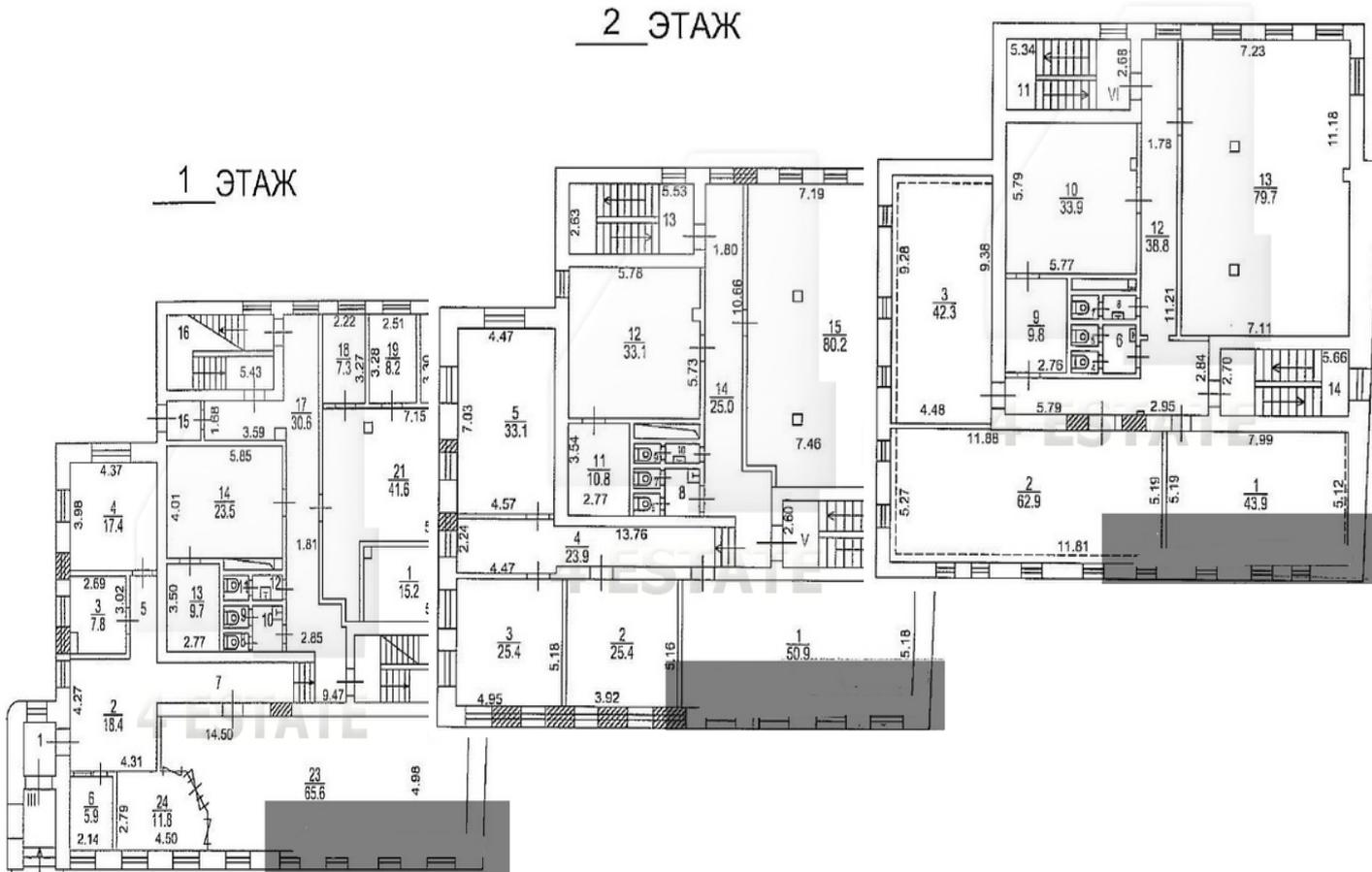
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

3 ЭТАЖ

2 ЭТАЖ

1 ЭТАЖ





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54177

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

МАНСАРДА

