4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54144

Реконструированный особняк класса А, м.Цветной б-р.

Предлагается арендовать новый отдельно стоящий особняк под медицинский/визовый центр, офис или оказание других услуг, которые подразумевают аренду здания целиком одним арендатором в долгосрочную аренду, сроком от 7 лет.
Общая площадь особняка (три этажа + мансарда + подвал) составляет примерно 2319 м².
После обустройства мансардного этажа, площадь незначительно изменится. Высота потолков составляет 3,6 метра.
Центральный вход расположен под эркером.
На данный момент согласовываются все работы по капитальной реставрации здания.
В результате которых будут заменены все инженерные сети, перекрытия, кровля,выполнен ремонт фасада, проведены современные кабельные коммуникационные линии.
Подвальный этаж мы также планируем отделать для эксплуатации.
Кроме того, сейчас рассматривается вопрос об обустройстве мансардного этажа.
Планировку внутреннего пространства и его отделку мы готовы согласовать с арендатором, чтобы максимально удовлетворить его запросы.
Ставка: 30000 руб.за кв.м.в год, ТОРГ.
Без комиссии.

Площадь: 2319 м2

Цена: 30'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54144

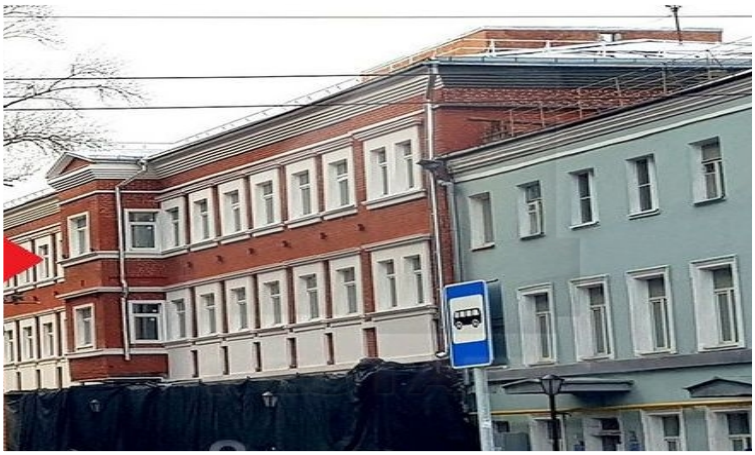
Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	2319
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	15

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54144

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии