



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54094

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисного особняка, м.Арбатская.

Аренда отдельно стоящего здания класса В+.
Общая площадь особняка 467 кв.м.
Предлагается полностью особняк, кроме половина
подвала(на плане), занят оборудованием
провайдера.
Ставка: 23600 руб.за кв.м.в год(с НДС),
ком.отдельно, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: **467 м2**

Цена: **23'600 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54094

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Арбатская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	467
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54094

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

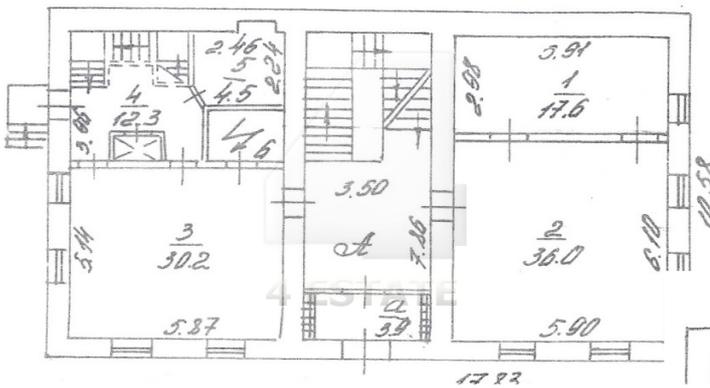
ID: 54094

4ESTATE

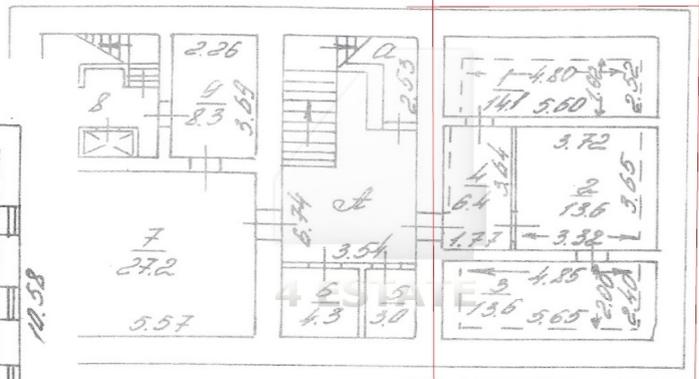
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



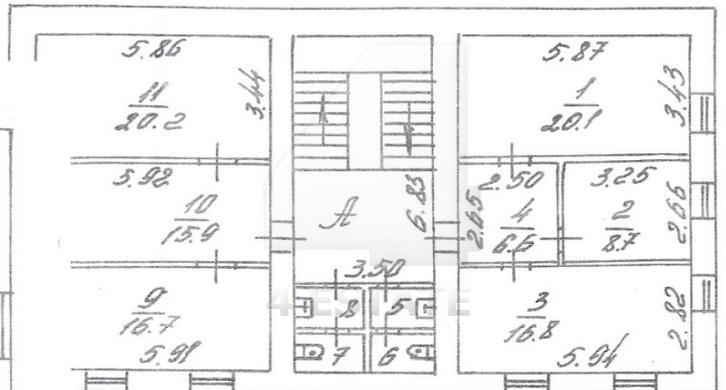
1 этаж



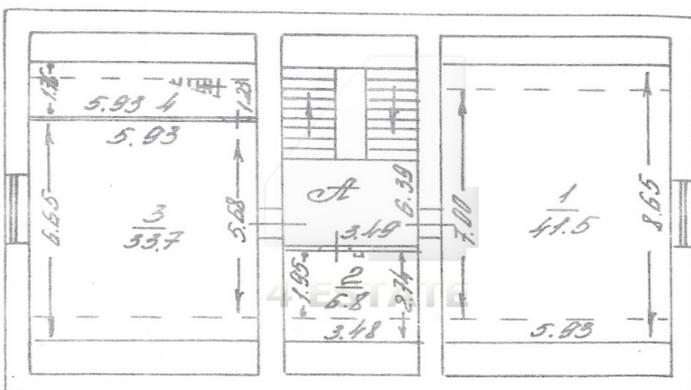
Подвал



2 этаж



мансарда



Комнаты не сдвигаются. Расположен Узел свет провайдера БСТ-Телеком



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54094

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

