



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54088

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда торгового помещения м. Пролетарская

Предлагается в аренду торговое помещение, под магазин, аптеку, кафе, банк и т.д. Первая фасадная линия домов, отдельный вход. Парковка. Большой рекламный потенциал. Оживленный пешеходный и автомобильный трафик. Возможны арендные каникулы. Соседи ресторан "Тануки", салон красоты, магазин Кухни, алкомаркет.  
Площадь: 100 кв.м.  
Ставка: 21600 руб. кв.м. в год.  
Без комиссии.



Площадь: 100 м2

Цена: 19'761 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54088

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Южнопортовый
Метро	Пролетарская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	9.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Ремонт под арендатора
Провайдер	Сити Телеком
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54088

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

