



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54080

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда нового особняка класса А, м.Кропоткинская.

Предлагается в аренду представительский, офисный роскошный особняк в историческом центре Москвы.

Выполнен высококачественный ремонт внутри.  
Площадь особняка - 1522 кв.м.(подвал+1+2+3 этажи).

Бонусом идет эксплуатируемая кровля.  
Предусмотрена выделенная VIP зона руководства на третьем этаже.

Внутренние помещения оснащены всеми необходимыми коммуникациями для организации Вашего бизнеса.

Парковка подземная на цокольном этаже оснащена лифтом.

Выделенная мощность - 220 кВт.

Пассажирские лифты на каждый этаж - «LM LiftMaterial gmBh» (Германия).

Центральная система вентиляции и кондиционирования.

Эксплуатируемая кровля, летняя веранда для возможности размещения ресторана, зимнего сада, зоны отдыха и т.п.

Документация: свидетельство о собственности, кадастровый паспорт, технический паспорт.

Особняк станет идеальным решением для размещения Вашей компании.

Парковка наземная на 3-4 м/м(включена).

Парковка подземная на 5 м/м(включена).

Ставка: 31500 руб.за кв.м.в год, УСНО, экспл.платежи включены.  
Без комиссии.



Площадь: 1522 м2

Цена: 31'500 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54080

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1522
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	3-4 / 5



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54080

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



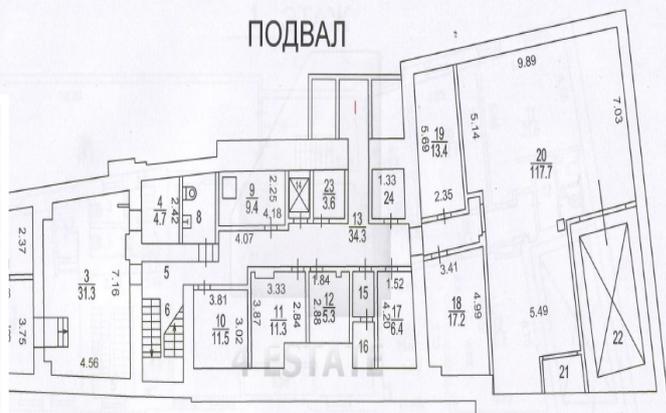
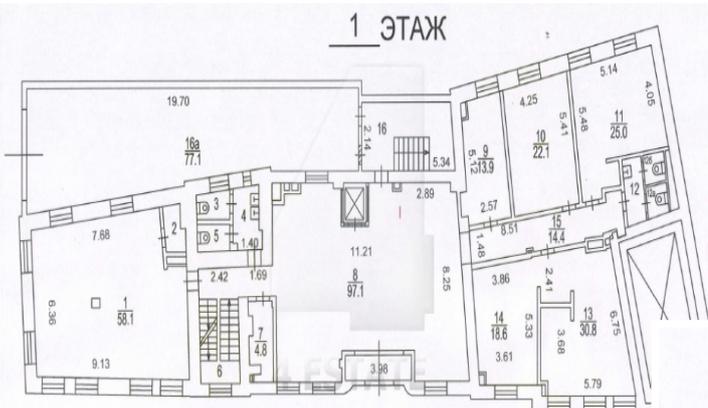


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

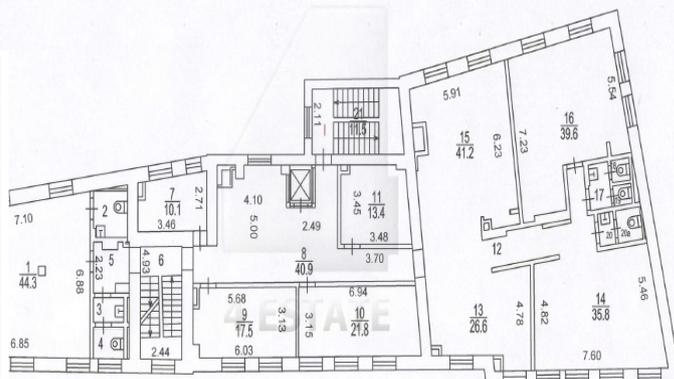
ID: 54080

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



2 ЭТАЖ





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54080

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54080

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

