



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5407

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда банковского помещения в особняке, м.Китай-город.

Сдается помещение свободного назначения 284 кв.м.(ранее был банк) с отдельным входом с торца, расположенное на втором(мансардном) этаже двухэтажного особняка, расстояние от метро Китай-город 1 мин. пешком. Отдельный вход, высокий автомобильный и пешеходный трафик, возможность размещения вывески на фасаде, первая линия домов. Идеально подходит для размещения отделения банка(отдельный вход, все коммуникации, высота потолков 2,8 м., имеются сейфовые комнаты, операционные кассы. и т.д.)

Парковка наземная 4 места(бесплатно).

Ставка: 27000 руб.за кв.м. в год(УСНО, ком.отдельно), ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: **284 м2**

Цена: **28'743 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5407

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Китай-Город
Метро	Китай-город
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	500
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	4



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5407

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5407

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5407

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

