



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54056

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда офиса, м. Электрозаводская

Сдается в аренду офис, дизайнерский ремонт, 1-й этаж 15-эт дома. элитного жилого комплекса, ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД, 2 металлические двери, решетки на окнах, 3 кондиционера, видеодомофон, 2МГТС, интернет, удобное транспортное сообщение, находится внутри ТТК, 5 бесплатных парковочных мест.

В офисе сделан дизайнерский ремонт представительского класса с использованием высококачественных материалов итальянского производства.

Помещение состоит из холла 20,5 кв.м., 5-ти кабинетов: (19,6 19, 14, 12, 12 кв.м., небольшой кухни, 2х отдельных санузлов).

Территория жилого комплекса ограждена забором, въезд без пропусков. В рабочее время всегда есть свободные парковочные места. Парковка бесплатная.

Здание обслуживают телекоммуникационные компании: МГТС, Ростелеком, Билайн, СитиТелеком, Бизнес Телеком, Комкор, Экотел, ОнЛайм.

Площадь: 114 кв.м.

Ставка: 12700 руб. кв.м. в год. (ком. платежи вкл.)  
Без комиссии.



Площадь: 114 м2

Цена: 11'977 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54056

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Электrozаводская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	15.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Комкор
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54056

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



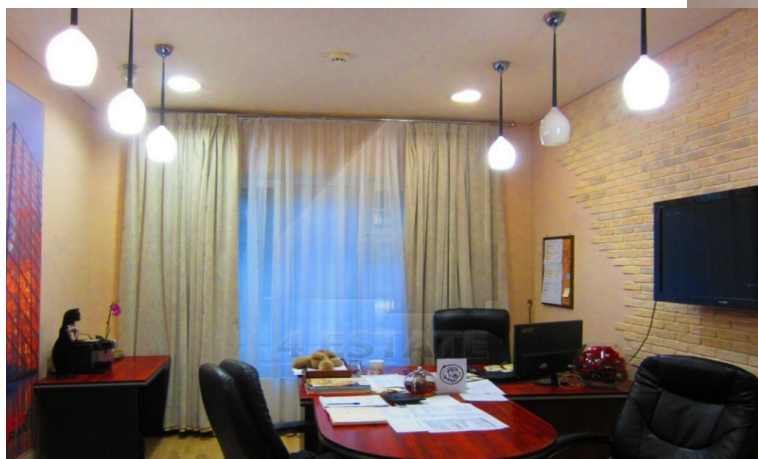


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54056

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54056

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

