



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54018

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса, м. Академическая

Предлагается в аренду помещение в 4-х этажном административном здании рядом с метро "Академическая". Площадь на 3 этаже.

Планировка Смешанная. Просторное, светлое помещение. Возможно получение специальных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов. Состояние помещений рабочее. За выездом арендатора.

Площадь: 265 кв.м.

Ставка: 13500 руб. кв.м. в год., включая НДС и эксплуатационные расходы.
Без комиссии.



Площадь: **265 м2**

Цена: **12'276 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54018

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Академический
Метро	Академическая
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	3000
Этажей в здании	4.0000
Этаж	3.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	МГТС
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54018

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

