



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54002

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Помещение под медицинский центр или офис, м. Савеловская

Предлагается в аренду помещение под медицинский центр или лабораторию на территории бизнес-парка.

Развитая инфраструктура. На территории находятся: гипермаркет Metro Cash and Carry, мойка, фитнес центр, банк, мелко-розничные магазины, столовые эконом-класса, кафе среднего класса, ресторан и аптека.

Расположено в 5 минутах езды от ТТК, 5 минут пешком от м.Савеловская.

На территории парка организована система видеонаблюдения и круглосуточная охрана.

Площадь одноэтажного здания 406 кв.м.,  
Предоставляют арендные каникулы на въезд и обустройство.

Имеется огромная парковка - 3000 руб. м/м в месяц по абонементу, либо почасовая оплата - 2 часа бесплатно, далее 100 руб./час.

Ставка: 14000 руб. кв.м. в год (включая коммунальные услуги), ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: **406 м2**

Цена: **12'875 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54002

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Бутырский
Метро	Савёловская
Расстояние до метро	6 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	406
Этажей в здании	1.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Административное здание
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	3000 рублей
Количество	10



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54002

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



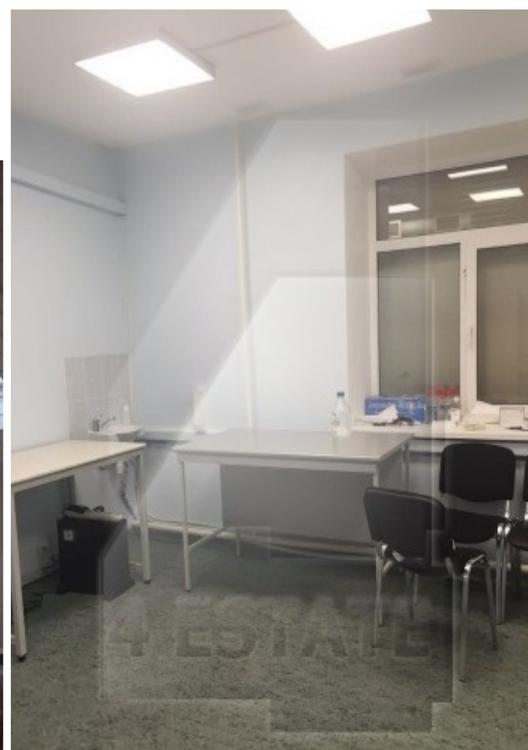


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54002

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54002

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

