



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54000

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда помещения под банк м. Студенческая

Сдается в аренду помещение специализировано под банковскую деятельность. Имеется оборудованный кассовый узел, аттестованный по нормам ЦБ РФ, оборудованный депозитарий (бронекapsулы). Помещение отвечает всем требованиям ЦБ. имеется 2 входа. Система видеонаблюдения по периметру и внутри помещений. Сигнализация с возможностью подключения к пульту вневедомственной охраны.

Система контроля удаленного доступа с зонированием по помещениям. Полностью меблировано на 30 рабочих мест. Имеется кухонное помещение со всей необходимой техникой и помещение охраны. Компьютерная и телефонная сеть имеются. Серверное помещение оборудовано по технологическим стандартам. Установлены усилители сотовой связи. Включены коммунальные платежи.

Площадь: 181 кв.м.

Ставка: 16500 руб. кв.м. в год. (250 тыс. в месяц.)

Без комиссии.



Площадь: **181 м2**

Цена: **16'500 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54000

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Дорогомилово
Метро	Студенческая
Расстояние до метро	6 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	5
Этаж	цоколь
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	МГТС
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54000

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



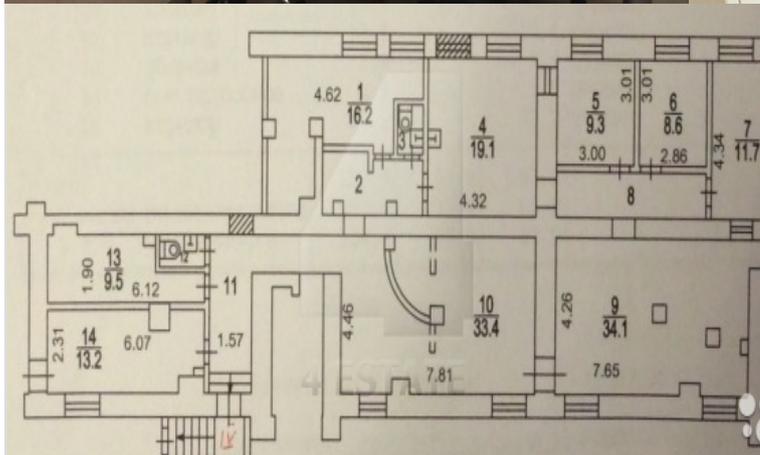


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54000

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54000

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

