4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53991

# Аренда офисного помещения, м. Маяковская

Предлагается в аренду офисное помещение на 2 этаже с высококачественной отделкой в административном здании-отдельной пристройке к жилому дому в Тверском районе. Охраняемая огороженная территория. Пропускной пункт со шлагбаумом.
Предлагается площадь в аренду: 98 кв.м.
Ставка: 23260 руб. за кв.м. в год (все вкл.).
Наземная парковка: 1 м/м 3000 руб. в месяц.
Без комиссии!

Площадь: 98 м2

Цена: 20'959 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53991

# Характеристики здания

| Расположение | |
|---|---|
| Округ | Центральный |
| Район | Тверской |
| Метро | Маяковская |
| Расстояние до метро | 8 мин пешком |
| **Коммерческие условия** | |
| Налогообложение | УСНО |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| **Комиссия** | |
| Комиссия 50000 руб. | |

| Характеристики здания | |
|---|---|
| Класс | B |
| Общая площадь здания | 98 |
| Этаж | 2.0000 |
| Комиссия | Комиссия 50000 руб. |
| Тип здания | Административное здание |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Вентиляция | Естественная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Пост охраны |
| Мебель | Нет |
| **Парковка** | |
| Парковка | Наземная |

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53991

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53991