



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53984

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещения в жилом доме м.Электrozаводская.

Сдается помещение свободного назначения 470 кв.м.

Возможно использовать под(хостел, малобюджетная гостиница, кафе, ресторан, помещение под офис, школа, дет. сад.) на 1/6 этажного Сталинского дома. 4 отдельных выходов(не во двор, с жильцами не пересекается), Свободные места для парковки, окна выходят на проезжую часть. Вокруг дома ландшафтный дизайн. До метро Электrozаводская, Бауманская 10 мин. пешком. Видеонаблюдение, интернет, в наличии 30 тел.номеров, специализированное отведённое помещение под кухню) пожарная сигнализация.

Электричество 380 кВт.

Ставка: 11500 руб. кв.м. в год, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: **470 м2**

Цена: **10'779 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53984

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Электrozаводская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	6.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53984

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53984

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53984

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

