



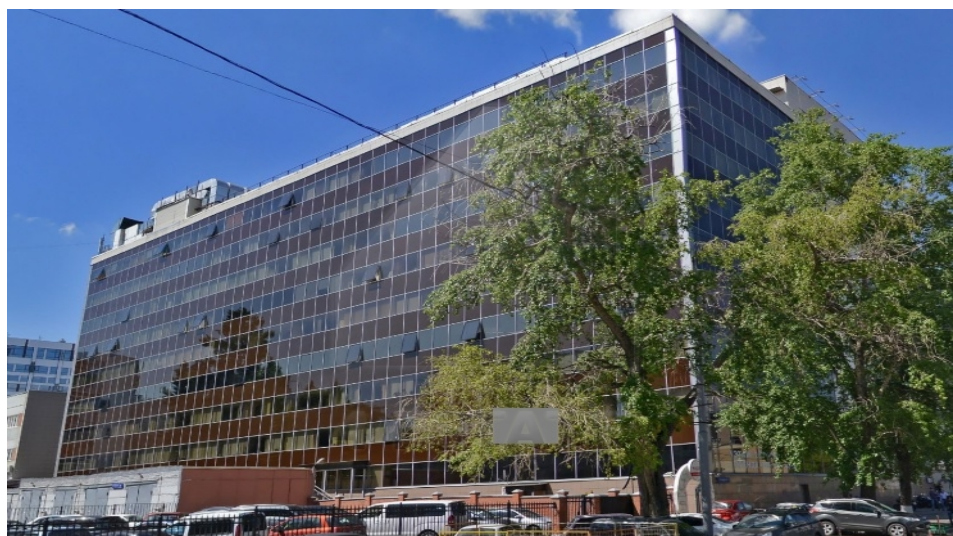
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5397

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в бизнес центре класса В, м.Бауманская.

Бизнес-центр состоит из двух строений класса В.
Расположен в Басманном районе Москвы
Центральный округ.
Недалеко расположен Богоявленский
Кафедральный собор и ТЦ «Елоховский пассаж».
От станций метро «Красносельская» и
«Бауманская» в пешей доступности.
Вблизи такие транспортные развязки, как Садовое
кольцо и ТТК.
Общая площадь помещений под офисы: 21700
кв.м.
Комплекс представляет собой здание колонно-
ригельной системы, с вентилируемым фасадом
«Schuco», панорамным остеклением.
Отделка выполнена в соответствии с западными
стандартами.
В Б.Ц. функционируют 4 лифта «Thyssen Krupp»
(каждый грузоподъемностью 1000 кг.) + 1 грузовой
лифт. Лифты связаны с лобби 1 этажа и входными
группами.
Офисные помещения в бизнес-центре
предлагаются в аренду уже с готовой отделкой.
Все помещения выполнены в едином стиле.
Светло-бежевые стены, выполненные из
гипсокартона или специальных панелей. Покрытие
пола представляет из себя высококачественный
керамогранит.
Наземная парковка 1 м/м по 8500 руб.в мес.
Предлагаются различные площади в аренду.
Ставка: от 14000 до 17000 руб.за кв.м.в год(все
вкл.), в зависимости от блока.
Без комиссии.



Площадь: 115, 165, 180, 210, 270, 420,
530, 750, 1000, 1500 м2
Цена: 14'000 руб., 15'000 руб.,
16'000 руб., 17'000 руб. за
м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5397

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	21700
Этажей в здании	9
Этаж	1, 2, 3, 8
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	МТС
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	8500 рублей
Количество	1 м/м на 150 кв.м.

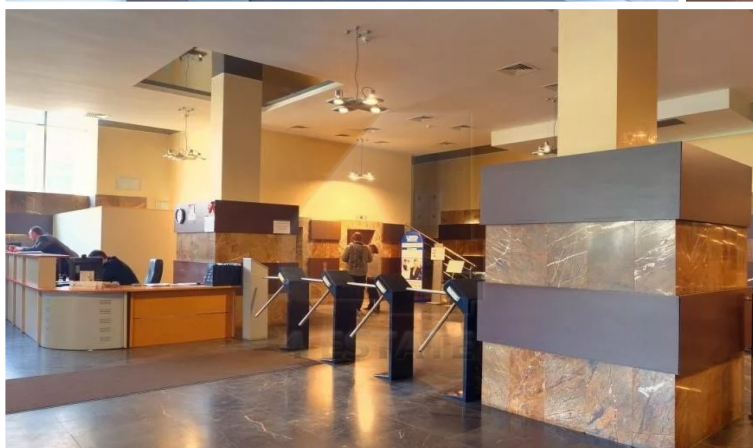
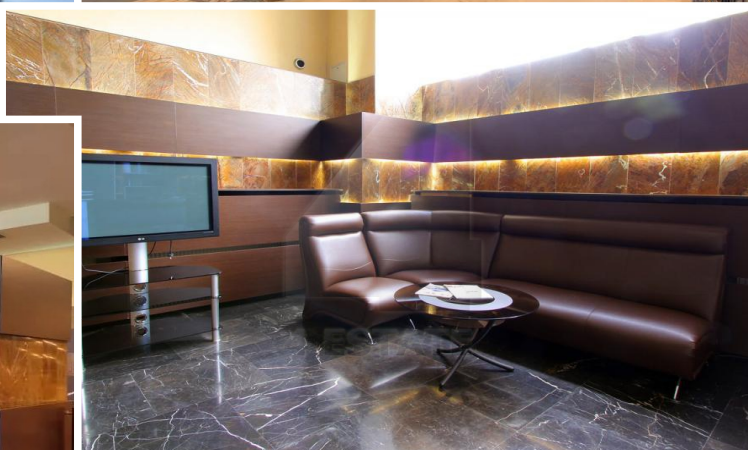


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5397

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5397

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5397

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5397

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

