



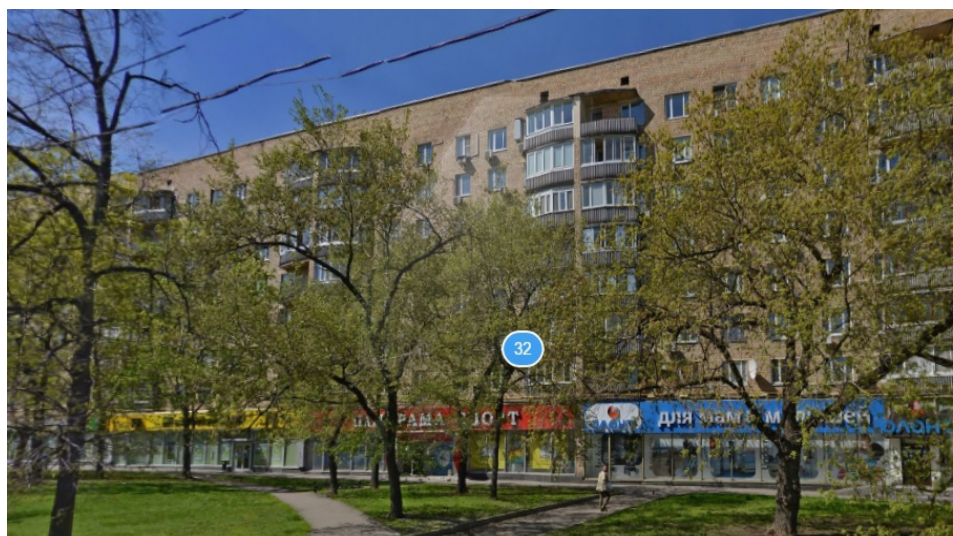
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53946

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещения под офис в жилом доме, м.Ленинский проспект

Предлагается в аренду трехуровневое помещение под офис в жил.доме сталинской постройки. Общая площадь помещения 522 кв.м.(1 и 2 этажи по 228 кв.м. и цоколь 65 кв.м.) Помещения готовы к въезду. Планировка кабинетная.
Ставка: 13800 руб кв м в год (коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно).
Без комиссии!



Площадь: **522 м2**

Цена: **13'800 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53946

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Гагаринский
Метро	Ленинский проспект
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	522
Этажей в здании	7
Этаж	цоколь, 1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53946

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

