



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53903

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда торгового помещения и офисных блоков, м. Площадь Революции

Предлагается в аренду помещения различного назначения в четырехэтажном здании класса С, расположенное в шаговой доступности от м.

Площадь Революции.

Актуальные площади в аренду:

**ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:**

Предлагаемая площадь составляет: 321,2 кв.м.

Идеально подходит для торговли, кафе, выставочного зала.

Планировка смешанная.

Ставка: 50000 руб. за кв.м. в год. (ТОРГ)(вкл. НДС)(коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно), ТОРГ.

**ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ:**

с 2 по 4 этажи - 1200 кв.м., возможно поэтажно по 400 кв.м.

Парковка стихийная.

Ставка: 15000 руб. кв.м. в год. (вкл. НДС)(коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно), ТОРГ.

Без комиссии!



Площадь: 321, 400, 800, 1200 м2

Цена: 13'773 руб., 46'109 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53903

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Площадь Революции
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Субаренда
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Комиссия: торговое помещение (1 этаж) до 50 %, а офисы (2-4 этажи) без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	C
Общая площадь здания	15000
Этажей в здании	4.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Комиссия: торговое помещение (1 этаж) до 50 %, а офисы (2-4 этажи) без комиссии
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Естественная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Пост охраны
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53903

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53903

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

