



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53868

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда особняка или офисов в нем, м.Савеловская.

Предлагается отдельно стоящее здание класса В.  
Общая площадь 700 кв.м.  
Возможно деление от 150 кв.м.  
Наземная парковка: 1 м/м по 5000 руб.в месяц.  
Ставка: 20000 руб.за кв.м.в год(все вкл.)  
Без комиссии.



Площадь: 700, 500, 300, 250, 200, 150  
м<sup>2</sup>

Цена: 16'168 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53868

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Савёловский
Метро	Савёловская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	700
Этажей в здании	3.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	5000 рублей
Количество	1 м/м на 50 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53868

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

