



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53755

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Банковское помещение, м.Красные ворота.

Предлагается двухуровневое банковское помещение.  
Общая площадь 422 кв.м.(1 этаж 308 кв.м., подвал 112 кв.м.).  
На первом этаже: При входе в офис – «зона 24» с установленным банкоматом, далее вход оборудованный шлюзом, далее стойка ресепшн, операционный зал на 4 рабочих места и кабинеты сотрудников.  
В подвале: кассовый узел на 2 рабочих места кассира с сейфовой комнатой и инкассаторским шлюзом.  
Депозитарий на 245 ячеек различных размеров.  
Инженерные системы: Принудительная приточно – вытяжная вентиляция с водяным подогревом, система кондиционирования воздуха.  
Электрические мощности: Установленная 115 кВт, единовременная 61 кВт.  
Наземная парковка во дворе на 1 м/м.  
Ставка: 39800 руб. за кв.м.в год, УСНО, возможен торг.  
Без комиссии.



Площадь: **422 м2**

Цена: **39'800 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53755

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Красные Ворота
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	8
Этаж	подвал, 1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1



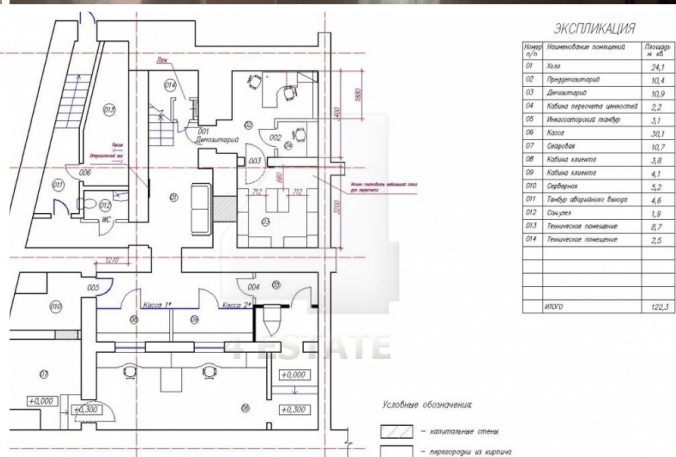
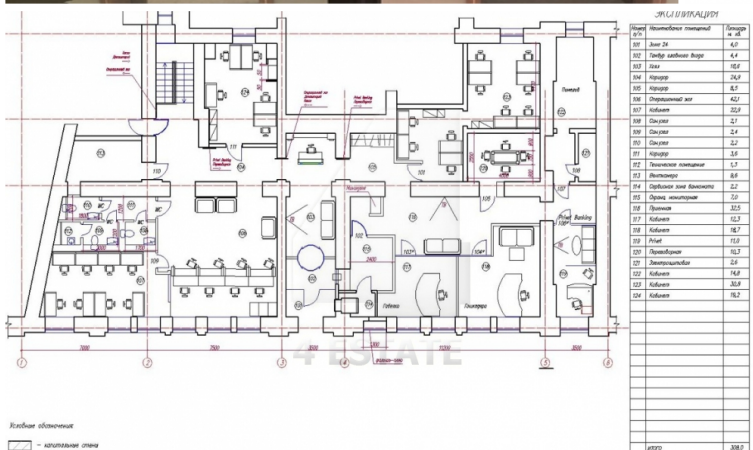
4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53755

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53755

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



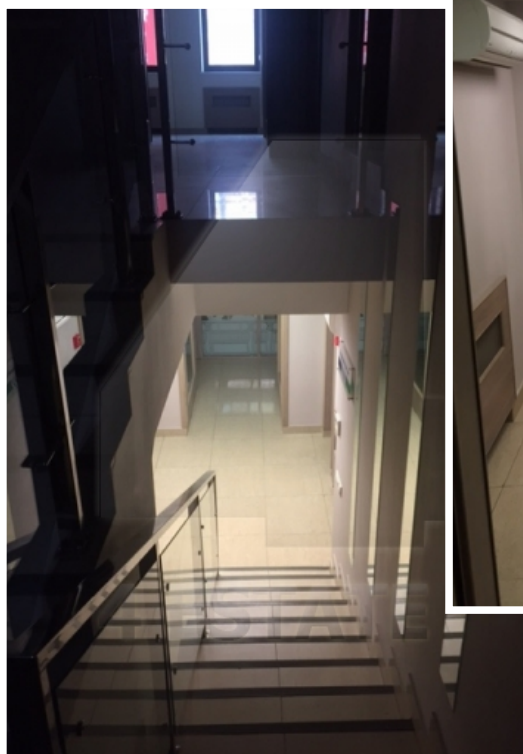


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53755

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53755

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

