



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5368

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офиса в бизнес центре класса А м.Серпуховская.

Презентабельный бизнес центр класса А.  
Здание бизнес центра спроектировано в архитектурном стиле постмодернизм, оно представляет собой презентабельное яркое строение. Внутреннее убранство бизнес-центра порадует даже самых искушенных арендаторов - это роскошные фойе, просторные и светлые коридоры.  
Подземная парковка: 1 м/м на 65 кв.м. по 15000 руб. в месяц.  
Предлагаются офисные блоки готовые к въезду:  
1 этаж 280 кв.м., смешанная планировка.  
3 этаж 380 кв.м., кабинетная планировка.  
Ставка: 30000 руб.за кв.м.в год(все вкл.), ТОРГ.  
Также их можно арендовать вместе.  
Без комиссии.



Площадь: 280, 380, 660 м<sup>2</sup>

Цена: 29'941 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5368

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Даниловский
Метро	Серпуховская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	28000
Этажей в здании	9.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	1 м/м на 65 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5368

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5368

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

