



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5363

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда ПСН в бизнес центре класса А+, м.Октябрьская.

Бизнес центр входит в состав МФК «Имперский дом».

Класс: «А+»

Выгодное место расположения делового центра. Добавляет привлекательности объекту близость культовых исторических памятников. Из большей части окон открываются великолепные виды Замоскворечья, а кровля с террасами обеспечивает обзор почти всей исторической части Москвы.

Насыщенная инфраструктура включает банки, гостиницы, государственные учреждения и т.д.

Отличная транспортная доступность: имеется подъезд со стороны ул.Б.Якиманка, Ленинского проспекта, Садового кольца.

Подземный паркинг (3 уровня) позволяет обеспечить машиноместами посетителей и арендаторов бизнес-центра.

Сдаются на первом этаже торговые площади в состоянии под отделку. Все блоки с отдельными входами на первой линии домов.

Предлагается двухуровневый блок с отдельным входом 800кв.м.

1 этаж 250 кв.м. под отделку, ставка 930\$( курс обговаривается)

По ставке возможен торг.  
Без комиссии.



Площадь: 103, 250, 800 м<sup>2</sup>

Цена: 55'689 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5363

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Октябрьская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	10
Этажей в здании	5.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5363

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5363

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

