



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5363

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес центре "Имперский дом", м.Октябрьская.

Бизнес центр «Имперский дом», расположен в районе Якиманка, Центрального округа Москвы. Выгодное место расположения делового центра. Добавляет привлекательности объекту близость культовых исторических памятников.

Насыщенная инфраструктура включает банки, гостиницы, государственные учреждения и т.д.

Отличная транспортная доступность: имеется подъезд со стороны ул.Б.Якиманка, Ленинского проспекта, Садового кольца.

Вакантная площадь:

3-й этаж - 221 кв.м, кабинетная планировка, готов к въезду, частично с мебель.

Арендная плата 1 млн. рублей в месяц, УСН, включая 1 м/м, эксплуатационные расходы и коммунальные платежи, в том числе электроэнергию.



Площадь: **221 м2**

Цена: **54'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5363

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Октябрьская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Количество	1

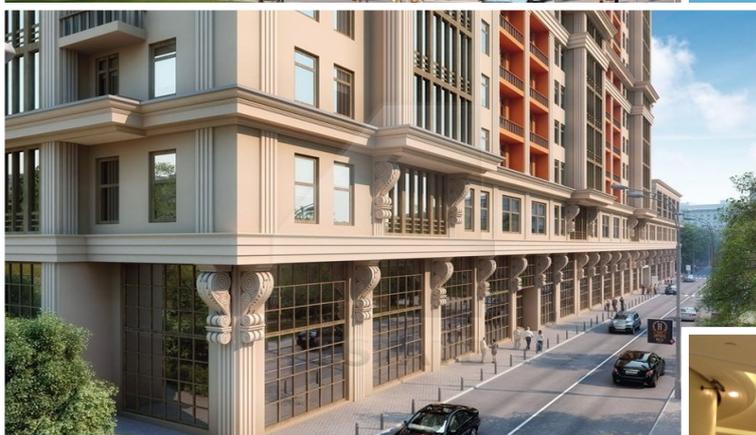


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5363

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5363

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



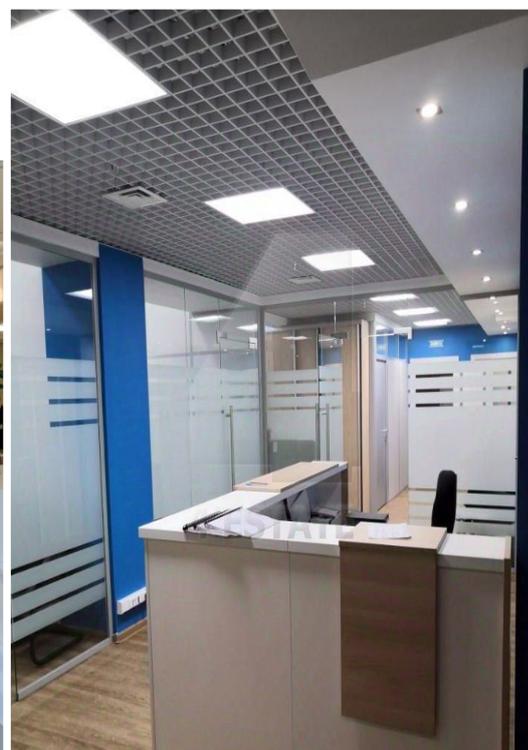


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5363

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5363

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5363

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5363

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

