



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5363

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда ПСН в бизнес центре класса А+, м.Октябрьская.

Бизнес центр входит в состав МФК «Имперский дом».

Класс: «А+»

Выгодное место расположения делового центра. Добавляет привлекательности объекту близость культовых исторических памятников. Из большей части окон открываются великолепные виды Замоскворечья, а кровля с террасами обеспечивает обзор почти всей исторической части Москвы.

Насыщенная инфраструктура включает банки, гостиницы, государственные учреждения и т.д.

Отличная транспортная доступность: имеется подъезд со стороны ул.Б.Якиманка, Ленинского проспекта, Садового кольца.

Подземный паркинг (3 уровня) позволяет обеспечить машиноместами посетителей и арендаторов бизнес-центра.

Сдаются на первом этаже торговые площади в состоянии под отделку. Все блоки с отдельными входами на первой линии домов.

Предлагается двухуровневый блок с отдельным входом 800кв.м.

1 этаж 250 кв.м. под отделку, ставка 930\$(курс обговаривается)

По ставке возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: 103, 250, 800 м²

Цена: 55'689 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5363

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-----------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Якиманка |
| Метро | Октябрьская |
| Расстояние до метро | 3 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | A |
| Общая площадь здания | 10 |
| Этажей в здании | 5.0000 |
| Этаж | 1.0000 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Бизнес-центр |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | shell&core |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная и подземная |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5363

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5363

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

