



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53608

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса, м.Баррикадная.

Сдается готовое помещение под офис в пристроенном здании.

Общая площадь здания 1240 кв.м.

Актуальная площадь к аренде:
2 этаж 600 кв.м.(полностью этаж), кабинетная планировка.

Возможно деление пополам по 300 кв.м. с косметическим ремонтом.

Наземная парковка(включена): под шлагбаумом на 6 м/м.

Ставка: 25000 рублей за кв.м. в год, УСНО.
Без комиссии.



Площадь: 600, 300 м²

Цена: 25'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53608

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Баррикадная
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1240
Этажей в здании	3
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

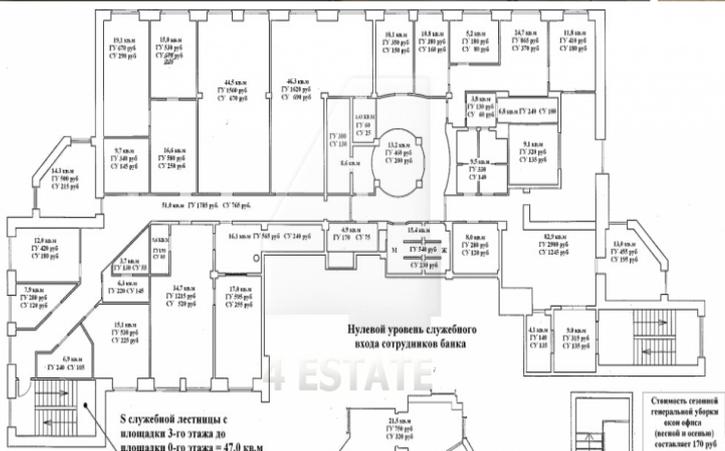
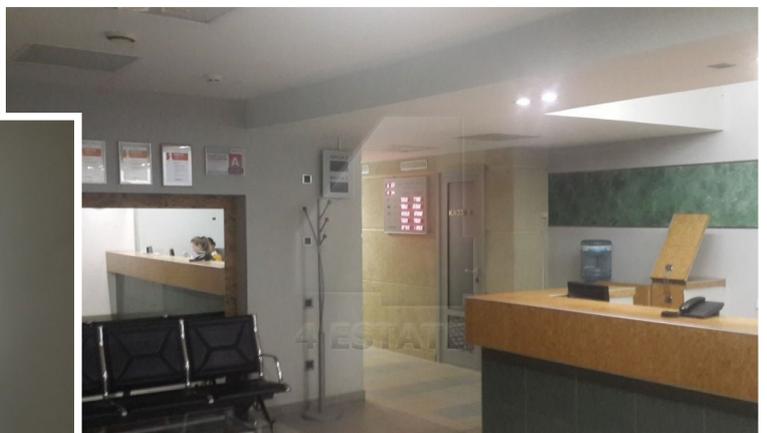
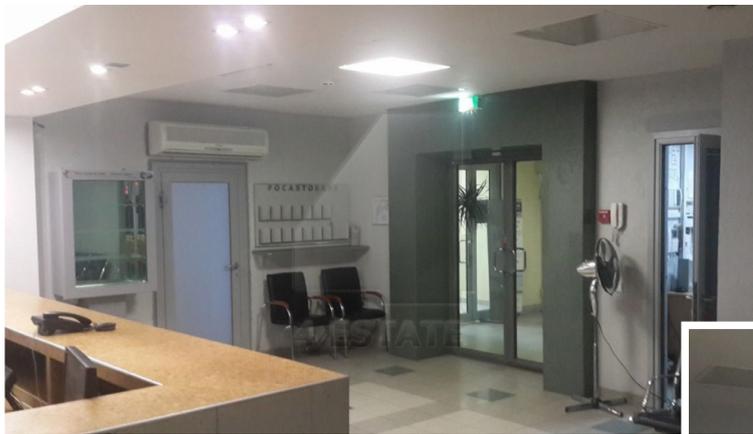


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53608

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53608

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

