



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53567

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда ПСН с отдельным входом м. Новокузнецкая

Предлагается в аренду первый этаж в двухэтажном особняке, расположенный в историческом центре города недалеко от станции м. Новокузнецкая.

Общая площадь этажа составляет: 700 кв.м. Первая линия домов, активный автомобильный и пешеходный трафик, собственная парковка, электрическая мощность 200 кВт., высота потолков 3 метра.

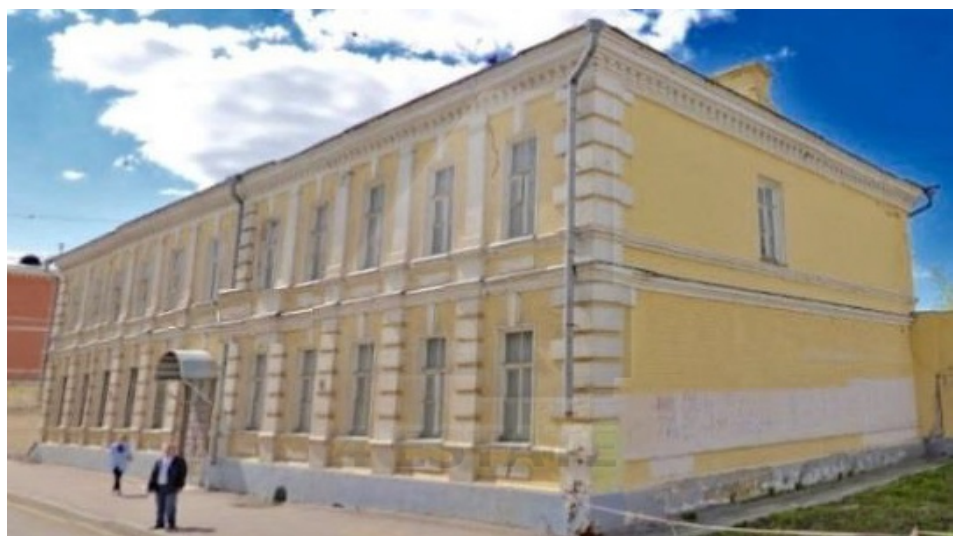
На противоположной стороне улицы идет строительство жилого комплекса класса Premium (срок сдачи 2017 г.).

Обособняк идеально подойдет под продуктовый офис, кафе, ресторан (с возможностью пристройки летней террасы), аптеку, супер-маркет, кулинарию, пекарню, хозтовары, дом-быта, химчистку и т.д. Все некапитальные перегородки подлежат сносу, планировка open-space.

Ставка: 16000 руб. за кв.м. в год.

Предоставляются арендные каникулы до 3-х месяцев.

Без комиссии!



Площадь: **700 м2**

Цена: **14'971 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53567

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	C
Общая площадь здания	700
Этажей в здании	3.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Естественная
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

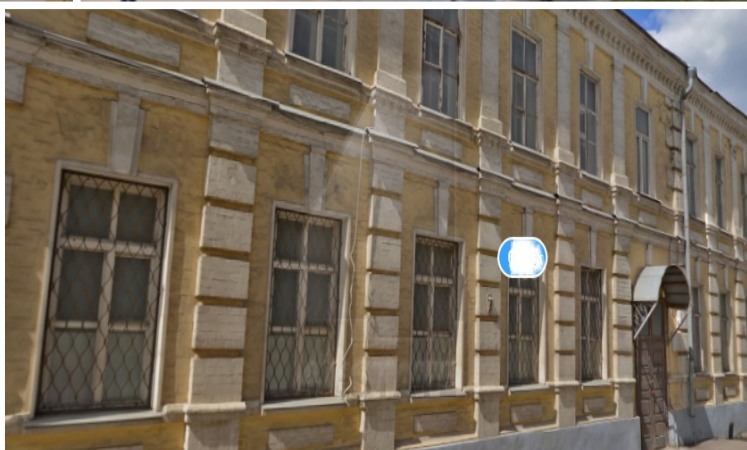
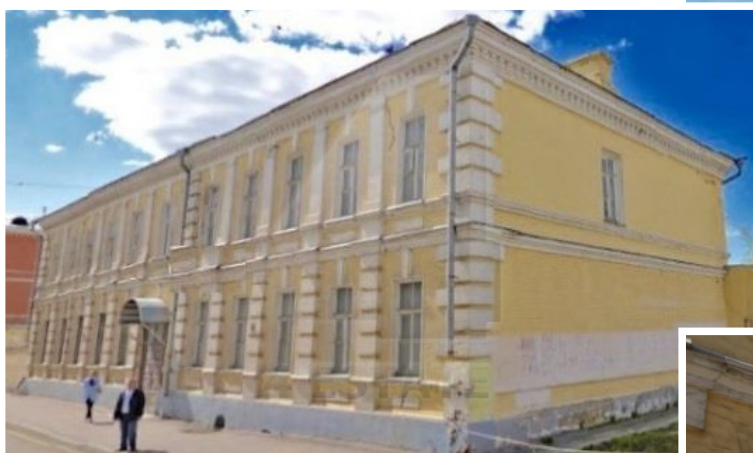


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53567

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53567

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

