4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53553

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда презентабельного особняка(можно банк), м.Бауманская.

Предлагается отдельно стоящее здание класса В.
Общая площадь особняка 1242 кв.м.
Полностью оборудовано под банк, есть опер. зал, кассовый узел, депозитарий, хранилище и т.п.
Наземная огороженная парковка на 30 м/м(включена).
Гаражная парковка на 10 м/м.
Находится на границе с Лефортовским парком, рядом река Яуза, отличный ремонт.
Район находится не далеко от метро "Бауманская", поэтому имеет всю необходимую инфраструктуру.
Добраться до особняка можно несколькими способами, в том числе по таким магистралям, как Третье Транспортное Кольцо.
Электрическая мощность 200 кВт.
Высота потолков: 2,9 - 2,95 м.
Ставка: 12000 руб. за кв.м.в год, ком. отдельно, УСНО.
Без комиссии.

Площадь: 1242 м2

Цена: 12'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53553

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Лефортово
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	5 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

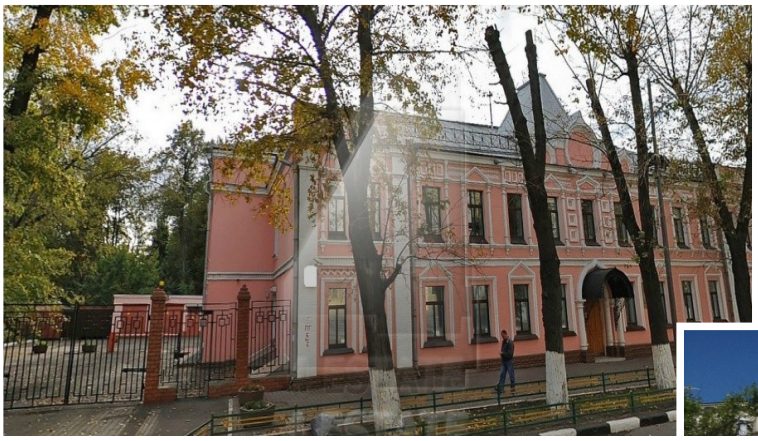
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1242
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная / Гаражная
Количество	30/10

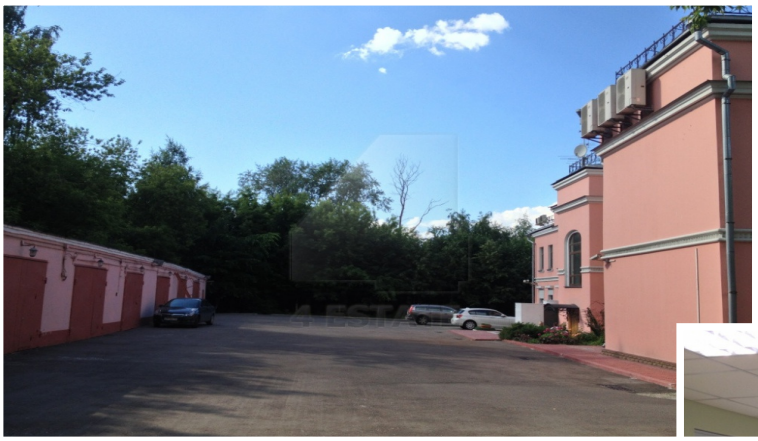
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53553

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



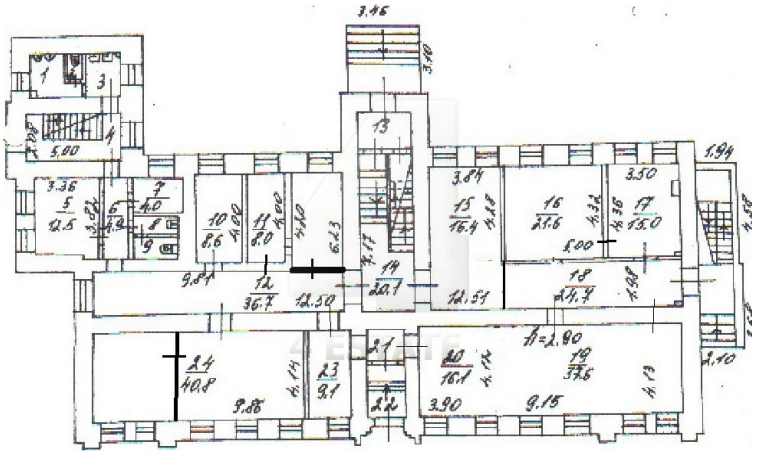


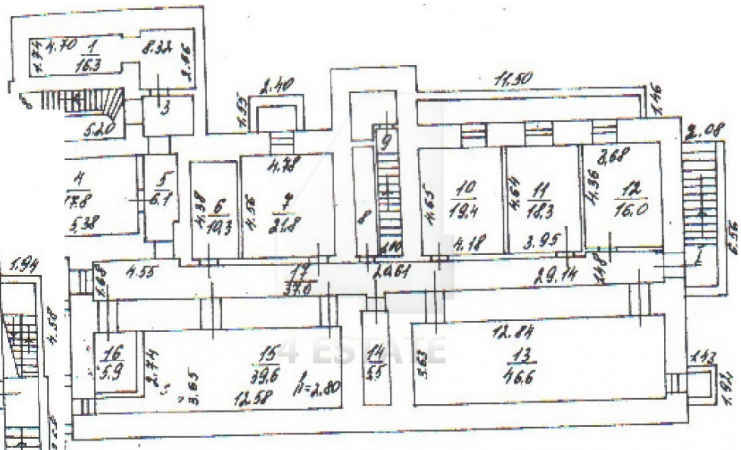
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53553

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



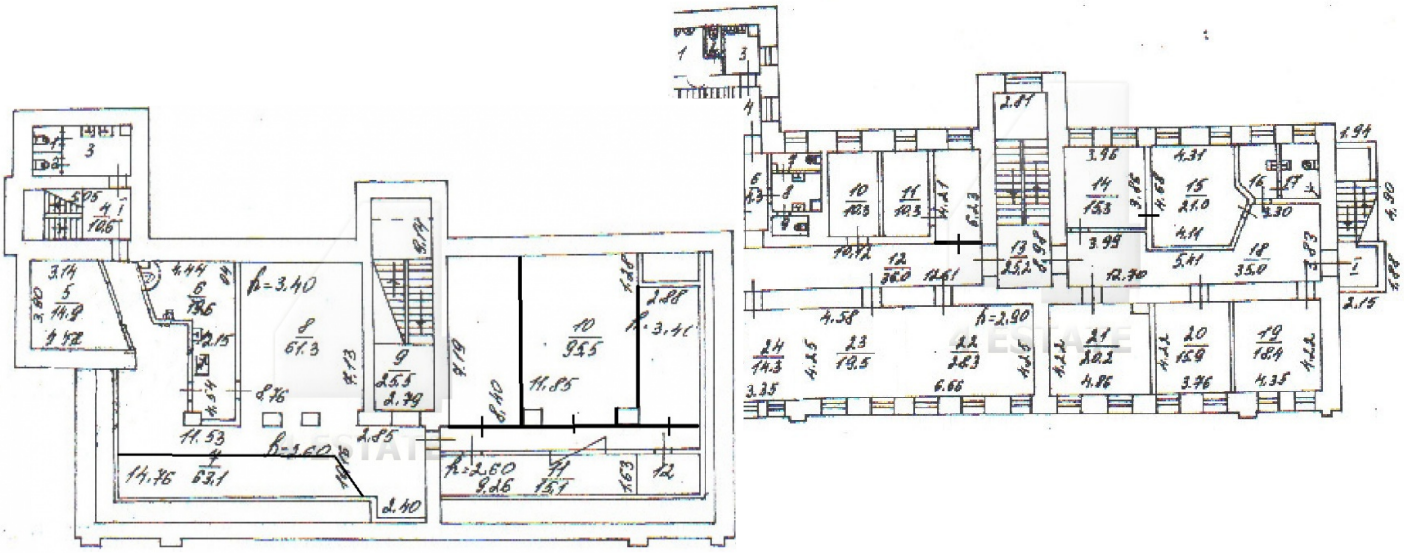


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53553

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53553

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53553