



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53464

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда торгового помещения м. Речной вокзал

Сдается торговое помещение, отдельный вход с улицы с очень высоким пешим трафиком, на 1 этаже, в бизнес-центре класса В, ранее располагался ресторан. Бизнес центр полностью заполнен арендаторами. Помещение в отличном состоянии. Телефония МГТС, 7 интернет провайдеров. Бизнес-центр, современный деловой и многофункциональный комплекс офисных, торговых, складских помещений, площадью 23 000 кв.м, расположенный в 5 минутах от метро Речной вокзал, в непосредственной близости от Ленинградского шоссе, МКАД и Аэропорта Шереметьево. В Бизнес-центре система круглосуточной охраны и контроля доступа, охраняемая парковка на 450 м/м
Площадь: 177 кв.м.
Ставка: 27000 руб. кв.м. в год.
Без комиссии.



Площадь: **177 м2**

Цена: **24'552 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53464

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Левобережный
Метро	Речной вокзал
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	23000
Этажей в здании	20.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	МГТС
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	450 м/м



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53464

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53464

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53464

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

