4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53388

Аренда помещение свободного назначения, м. Улица 1905 года

Бизнес-центр класса А "Звенигородский", расположен в Пресненском районе, Центрального округа.
В шаговой доступности станция метро улица 1905 года.
Транспортную доступность обеспечивает близость Звенигородского шоссе и ТТК, для арендаторов предусмотрена вместительная наземная парковка.
В ближайшем окружении развитая инфраструктура.
Вакантная площадь:
ПСН - 551 кв.м, 1-й этаж. 1-я линия домов, два отдельных входа, интенсивный трафик.
Угловое витринное остекление.
Высота потолков: 1 этаж - 4,9 м., антресоль - 2,5 м., подвал - 2,8 м.
Арендная плата 1 746 417 в месяц, включая НДС.

Площадь: 551 м2

Цена: 38'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53388

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Ул. 1905 года
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

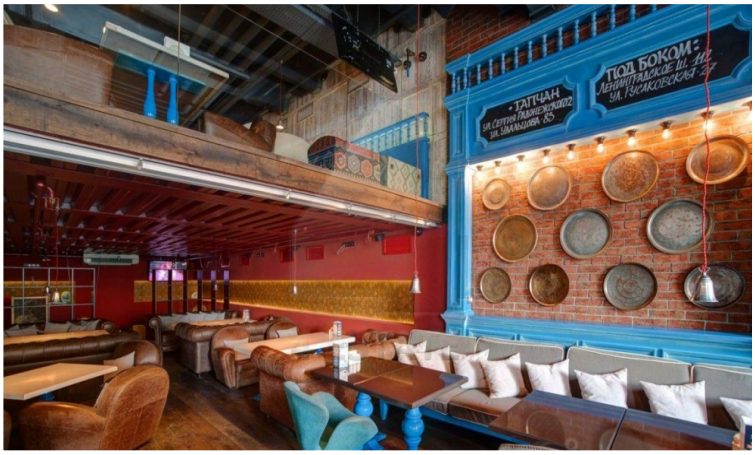
Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	20000
Этажей в здании	6
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53388

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53388

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53388

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии