



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53374

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в особняке класса В+, м.Цветной б-р.

Предлагаются в аренду офисы в отдельно стоящем здании класса В+.
Общая площадь здания 1635 кв.м.
Состоит из двух объединенных особняков на первой линии домов.
Состояние: выполнен качественный ремонт, планировка смешанная.
На 4 этаже есть зал для проведения заседаний или семинаров.
Степень технического оснащения: центральная система вентиляции и кондиционирования, разрешенная электрическая мощность 180 кВт.
Актуальные площади в аренду:
2 этаж: 350 кв.м., каб.планировка, VIP зона для руководства, 3 м/м(включено).
Ставка: 20000 руб. за кв.м.в год(все вкл.), возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: **350 м2**

Цена: **19'761 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53374

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1635
Этажей в здании	4.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	3



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53374

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53374

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53374

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53374

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

