4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5336

Аренда в бизнес центре класса А + "Город Столиц", м.Международная.

Бизнес центр "Город Столиц" — это многофункциональный комплекс, расположенный в ММДЦ "Москва-сити" (участок №9). Комплекс, строительство которого велось в несколько очередей и закончилось в 2010 году, включает 3 здания: стилобат высотой 76 м, башню Санкт-Петербург – 256,9 м и башню Москва – 301,6 м. Комплекс включает в себя жилые апартаменты (примерно 101 440 кв. м), а так же качественных офисных площадей (примерно 72 315 кв.м).
Аренда офиса в комплексе "Город столиц", расположенного на первой линии Пресненской набережной, позволяет ощутить преимущества сочетания высококлассного офиса, удобного местоположения, профессиональной управляющей компании и развитой инфраструктуры.
Офисы, сдаваемые в аренду, располагаются с 4 по 17 этажах стилобата и обеих башен комплекса "Город Столиц". Все помещения имеют удобную планировку, и панорамное остекление, что позволяет сделать работу максимально удобной и эффективной. Так же ведется продажа офисов в Б.Ц."Город Столиц".
Аренда офиса в комплексе "Город столиц" дает возможность использования подземного паркинга. Въезд в парковку офисного комплекса предусмотрен со стороны набережной и с кольцевого движения дороги центрального ядра. Подземная шестиуровневая автостоянка рассчитана на 2100 м/мест. Посетители бизнес-центра могут также воспользоваться гостевой парковкой, рассчитанной на 225 м/мест.
Предлагаются готовые офисные помещения и под отделку.
Арендная ставка зависит от ремонта и этажа.
8 этаж (северный блок) - блок 110 кв.м.+159 кв.м., блок 149 кв.м.+185 кв.м.
с ремонтом. По ставке 37000 руб за кв.м., коммун. отдельно по факту.
2 этаж блоки 185 кв.м., 193 кв.м., 138 кв.м. по ставке 900 $.
Без комиссии.

Площадь: 10000, 8000, 6000, 5000, 4000, 3000, 2000, 1500, 1200, 1000, 800, 700, 550, 450, 300, 250, 200, 150, 100 м2

Цена: 5089 руб., 6 071, 567 руб., 270 480 руб., 8 166 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5336

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Выставочная
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

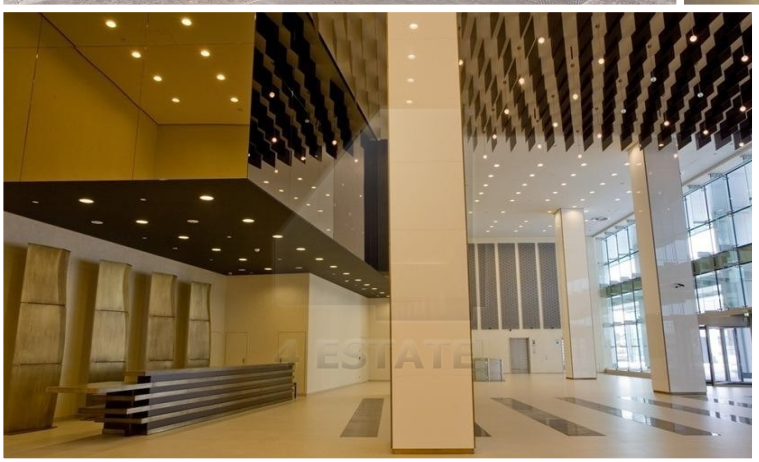
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	288700
Этажей в здании	76
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	20000 рублей
Количество	1 м/м на 90 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5336

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

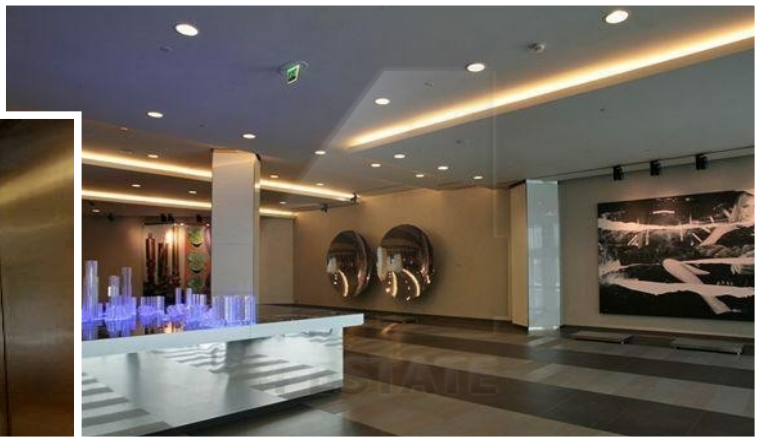
Фотографии

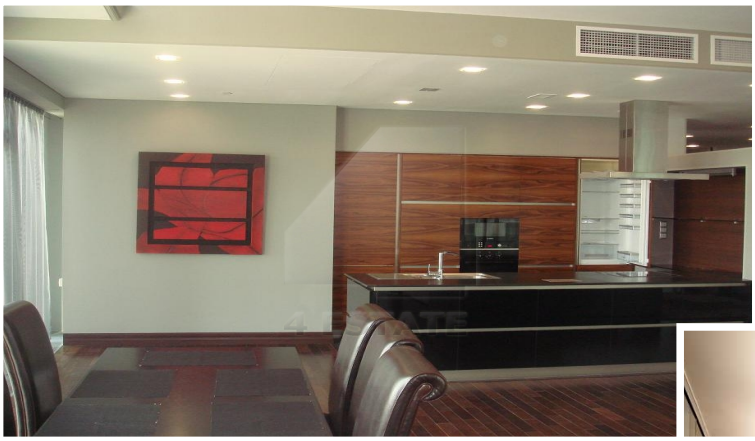


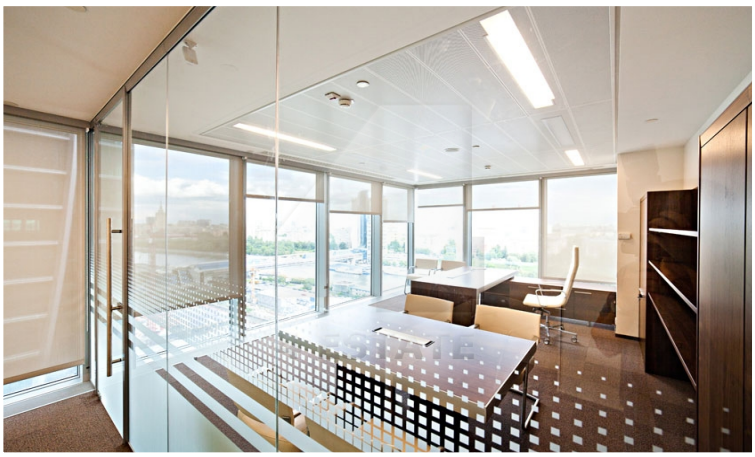
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5336







4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5336

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5336

Фотографии