



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5336

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда в бизнес центре класса А + "Город Столиц", м.Международная.

Бизнес центр "Город Столиц" — это многофункциональный комплекс, расположенный в ММДЦ "Москва-сити" (участок №9). Комплекс, строительство которого велось в несколько очередей и закончилось в 2010 году, включает 3 здания: стилобат высотой 76 м, башню Санкт-Петербург – 256,9 м и башню Москва – 301,6 м. Комплекс включает в себя жилые апартаменты (примерно 101 440 кв. м), а так же качественных офисных площадей (примерно 72 315 кв.м).

Аренда офиса в комплексе "Город столиц", расположенного на первой линии Пресненской набережной, позволяет ощутить преимущества сочетания высококлассного офиса, удобного местоположения, профессиональной управляющей компании и развитой инфраструктуры.

Офисы, сдаваемые в аренду, располагаются с 4 по 17 этажах стилобата и обеих башен комплекса "Город Столиц". Все помещения имеют удобную планировку, и панорамное остекление, что позволяет сделать работу максимально удобной и эффективной. Так же ведется продажа офисов в Б.Ц."Город Столиц".

Аренда офиса в комплексе "Город столиц" дает возможность использования подземного паркинга.

Въезд в парковку офисного комплекса предусмотрен со стороны набережной и с кольцевого движения дороги центрального ядра.

Подземная шестиуровневая автостоянка рассчитана на 2100 м/мест. Посетители бизнес-центра могут также воспользоваться гостевой парковкой, рассчитанной на 225 м/мест. Предлагаются готовые офисные помещения и под отделку.

Арендная ставка зависит от ремонта и этажа. 8 этаж (северный блок) - блок 110 кв.м.+159 кв.м., блок 149 кв.м.+185 кв.м. с ремонтом. По ставке 37000 руб за кв.м., коммун. отдельно по факту.

2 этаж блоки 185 кв.м., 193 кв.м., 138 кв.м. по ставке 900 \$.  
Без комиссии.



Площадь: 10000, 8000, 6000, 5000,  
4000, 3000, 2000, 1500, 1200,  
500, 380, 260, 150, 100, 300,  
250, 200, 150, 100, 50, 30, 20, 10, 5, 3, 2, 1 м2  
Цена: 5000, 3800, 2600, 1500, 1000, 300,  
250, 200, 150, 100, 50, 30, 20, 10, 5, 3, 2, 1 руб. за  
м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5336

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Выставочная
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	288700
Этажей в здании	76
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	20000 рублей
Количество	1 м/м на 90 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5336

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



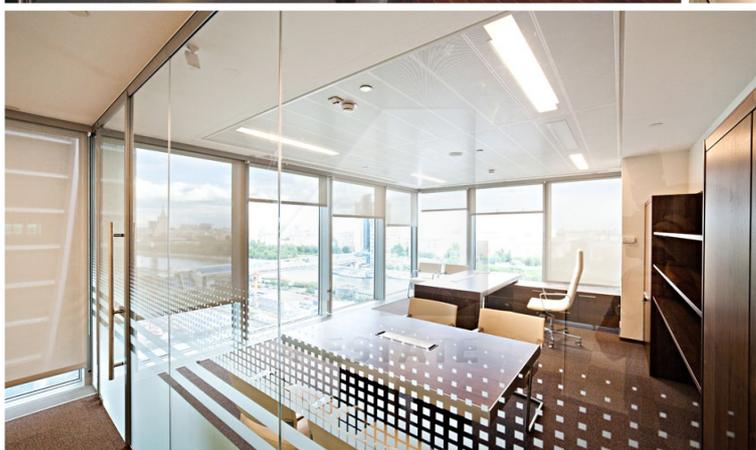


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5336

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5336

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5336

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

