



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53296

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда торгового помещения м. Трубная

Предлагается в аренду помещение, 1 линия, зальная планировка, место для наружной рекламы, большой трафик. Под магазин, ресторан, салон, банк. Высокие потолки 4,7м., витринные окна 5шт. Отдельный вход с угла здания, есть второй вход в помещение. Выделенная мощность 40кВт. Охрана, телефон, интернет. Возможность увеличения площади помещения. Возможность аренды по частям - блок Б-45кв.м. / блок А-85кв.м.
Площадь: 130 кв.м.
Ставка: 64600 руб. кв.м. в год. ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: **130 м2**

Цена: **58'683 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53296

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Трубная
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	4.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53296

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53296

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

