



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53252

Аренда исторического особняка класса "В+", м. Китай - город.

Презентабельный особняк класса В+.
Общая площадь здания: 377 кв.м.(цоколь, первый
и второй этажи).

Особняк расположен в центральном округе города
Москвы между Покровкой и Хохловским
переулком.

Здание возведено в 1912 году и первым
владельцем архитектурного сооружения был
Григорий Петрович Юргенсон
Городская усадьба Г. П. Юргенсона является
памятником архитектуры.

Особняк расположен на охраняемой территории, в
шаговой доступности метро «Китай-город».
Наземная парковка на 2 м/м по 40000 руб.в месяц,
с НДС.

Актуальные площади в аренду:

2 этаж: 128 кв.м., кабинетная планировка.

Ставка аренды: 43000 руб. за кв.м. в год, с НДС и
эксплуатацией, коммуналка отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 128 м2

Цена: 43'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53252

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Китай-город
Расстояние до метро	6 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	377
Этажей в здании	2
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	40000 рублей
Количество	2



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53252

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



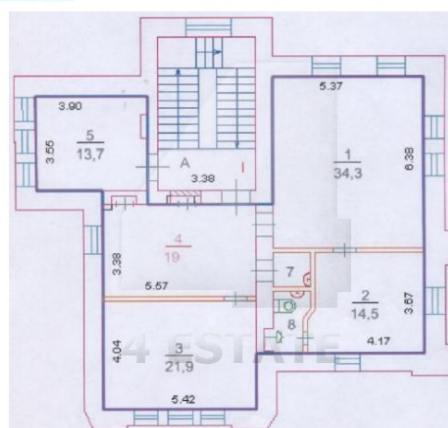


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53252

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Позтажний план. Етаж 2





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53252

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

