4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53252

# Аренда исторического особняка класса "В+", м. Китай - город.

Презентабельный особняк класса В+.
Общая площадь здания: 377 кв.м.(цоколь, первый и второй этажи).
Особняк расположен в центральном округе города Москвы между Покровкой и Хохловским переулком.
Здание возведено в 1912 году и первым владельцем архитектурного сооружения был Григорий Петрович Юргенсон
Городская усадьба Г. П. Юргенсона является памятником архитектуры.
Особняк расположен на охраняемой территории, в шаговой доступности метро «Китай-город».
Наземная парковка на 2 м/м по 40000 руб.в месяц, с НДС.
Актуальные площади в аренду:
2 этаж: 128 кв.м., кабинетная планировка.
Ставка аренды: 43000 руб. за кв.м. в год, с НДС и эксплуатацией, коммуналка отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 128 м2

Цена: 43'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53252

# Характеристики здания

| Расположение | |
|---|---|
| Округ | Центральный |
| Район | Басманный |
| Метро | Китай-город |
| Расстояние до метро | 6 мин пешком |
| **Коммерческие условия** | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| **Комиссия** | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|---|---|
| Класс | B+ |
| Общая площадь здания | 377 |
| Этажей в здании | 2 |
| Этаж | 2 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Корридорно-кабинетная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Видеонаблюдение |
| Мебель | Нет |
| **Парковка** | |
| Парковка | Наземная |
| Стоимость | 40000 рублей |
| Количество | 2 |

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53252

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

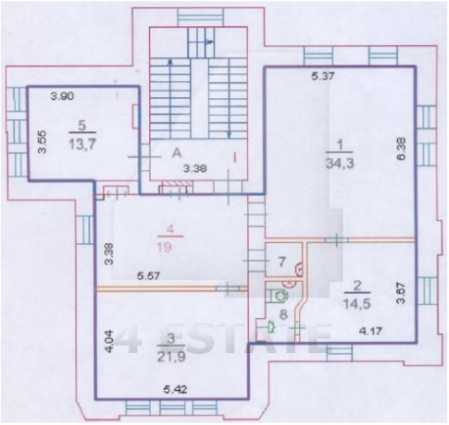
# Фотографии

# 4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

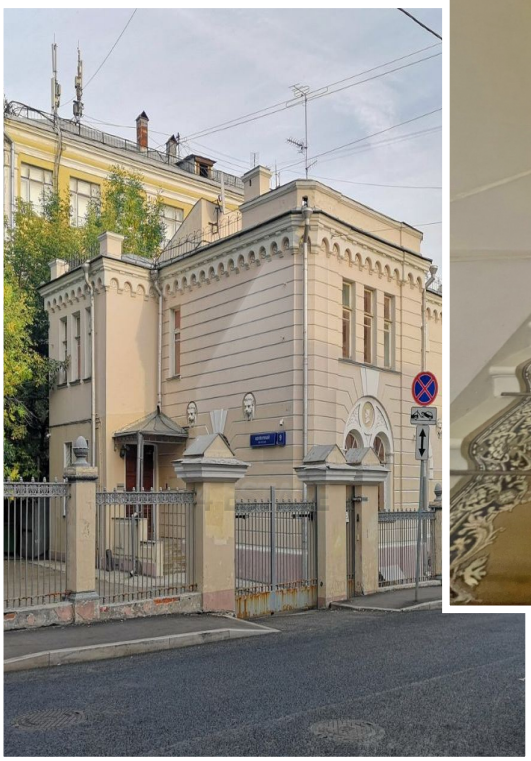
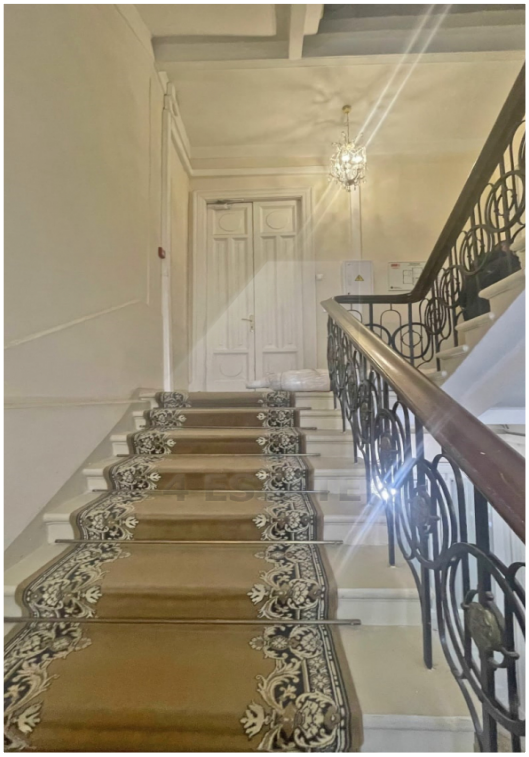
ID: 53252

Поэтажный план. Этаж 2



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53252

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии