



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53151

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Представительский особняк класса А, м. Чеховская.

Представительский особняк класса А.
Общая площадь здания 1730 кв.м.(четыре этажа и цоколь).

Располагается рядом с м.Чеховская в пяти минутах пешком.
Три отдельных входа. Презентабельный внешний вид.

Высококачественная офисная отделка.
На четвертом этаже расположена VIP-зона для руководства с лифтом, рестораном и террасой.

Приточно-вытяжная вентиляция.
Кондиционирование.

Видеонаблюдение. Телефония. СКУД.

Своя парковка во дворе на 15 м/м.
Есть полностью оборудованная кухня-столовая для персонала.

Кабинеты руководства обставлены элитной мебелью. Имеется оргтехника.

Ранее в здании располагался банк. Клиентская зона, хранилища, депозитарий.

Арендная ставка: 29000 руб/м2/год, включая НДС, отдельно оплачиваются коммунальные и эксплуатационные услуги, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: 1730 м2

Цена: 29'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53151

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Чеховская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1730
Этажей в здании	4
Этаж	1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	15

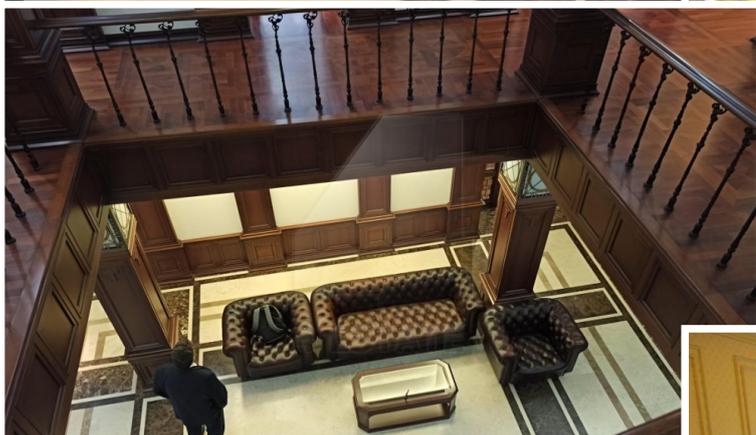


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53151

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53151

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53151

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



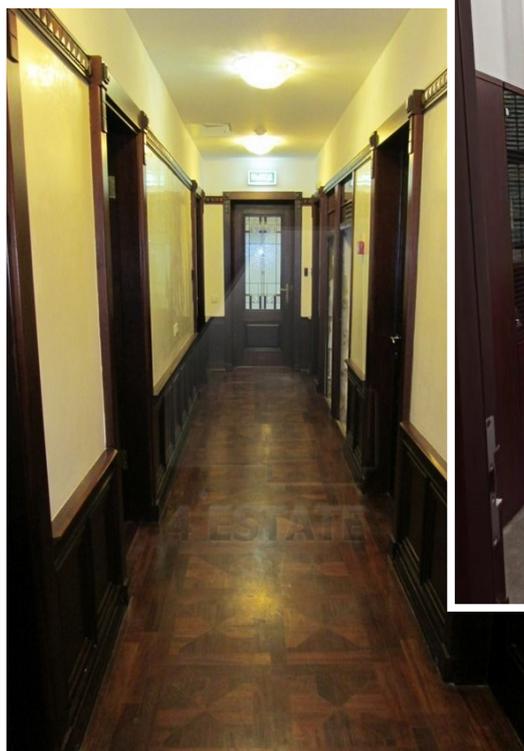


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53151

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 53151

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

