



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5309

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офиса в бизнес центре класса А, м.Новослободская.

Бизнес центр класса А.  
Располагается в пяти минутах пешком от м.Менделеевская.  
Подземная парковка: 1 м/м на 200 кв.м. по 25800 руб. в месяц, с НДС.  
Предлагаются офисы готовые к въезду:  
3 этаж - 100 и 166 кв.м., открытая планировка.  
Возможно арендовать вместе- 266 кв.м.  
Ставка: 28800 руб. за кв.м в год, включая НДС и эксплуатацию, ком. отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: 266, 166, 100 м2

Цена: 28'800 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5309

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Новослободская
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	5300
Этажей в здании	8
Этаж	3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	25800 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

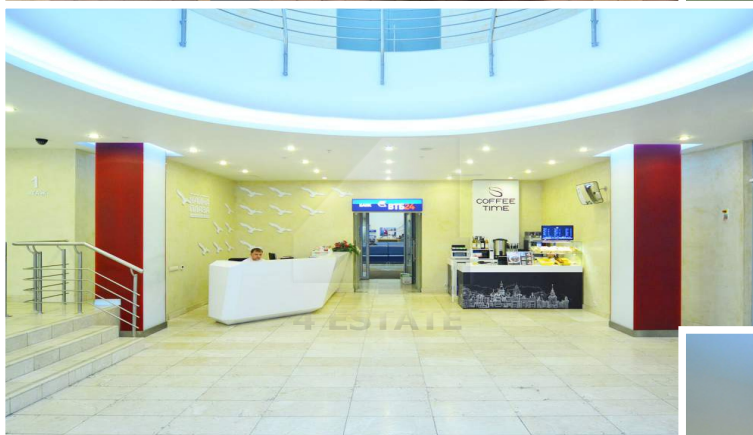
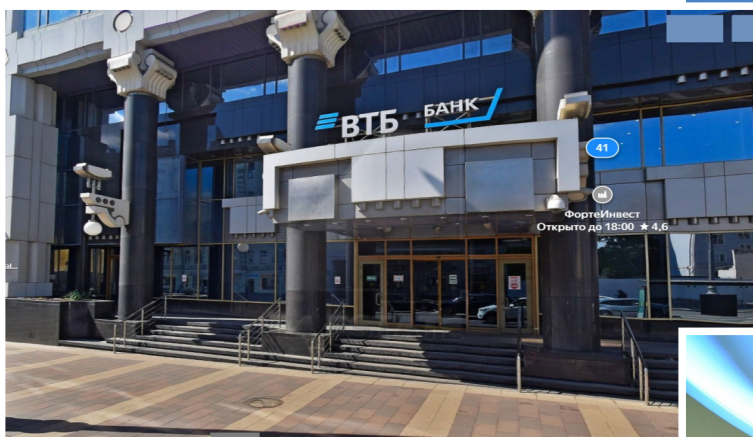


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5309

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5309

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

