4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5301

Аренда офиса в бизнес центре А класса «Чайка Плаза 4», м.Проспект Мира.

Представительский Бизнес центр «Чайка Плаза 4».
Возведено здагин в 1999 году и относится к «А» классу.
Стены Б.Ц. выполнены из монолитного железобетона, фасад - из композитных панелей и стекла.
При отделке офисов в здании «Чайка Плаза 4», использованы следующие материалы: керамогранит, подвесные потолки
Бизнес центр «Чайка Плаза 4» представляет собой девятиэтажное строение, общая площадь которого составляет 8 270 м2. Для аренды офисов используется 7 500 м2.
Высота потолков каждого этажа в здании на Проспекте Мира составляет 3 м.
Деловой центр "Чайка Плаза 4" оснащен тремя лифтами производства OTIS. Эта компания с 1863 года производит и устанавливает автоматические системы межэтажного сообщения для всех видов зданий.
Помещения оснащены системами приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования.
Все сдаваемые в аренду помещения готовы к сдаче в эксплуатацию с высококачественным ремонтом. Офисы оснащены системами бесперебойного электропитания, пожаротушения и аварийного оповещения. В помещениях Б.Ц.«Чайка Плаза 4» проведены кабели телефонии и Интернета, а также кабельное ТВ.
Актуальная площадь:
3-й этаж - 175 кв.м, опенспейс + кабинет руководителя, офис полностью оборудован мебелью.
В общем доступе кухонная зона и 2 сан.узла
Ставка: 495 000 рублей в месяц, УСН.

Площадь: 175 м2

Цена: 33'950 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5301

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Проспект Мира
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Субаренда
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

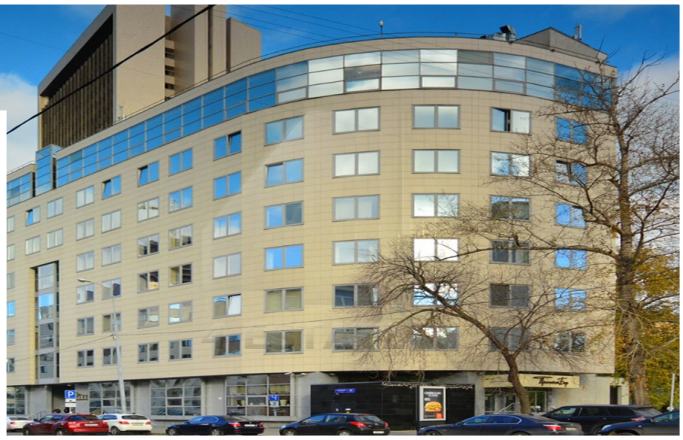
Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	8270
Этажей в здании	8
Этаж	3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	27000 рублей
Количество	1 м/м на 200 кв.м.

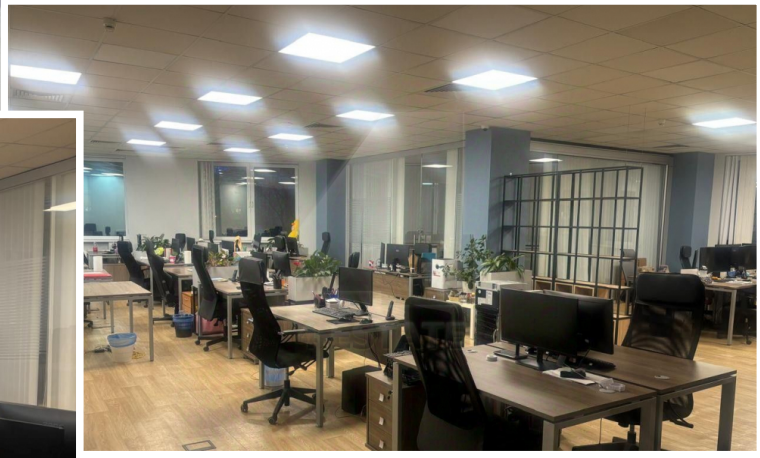
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

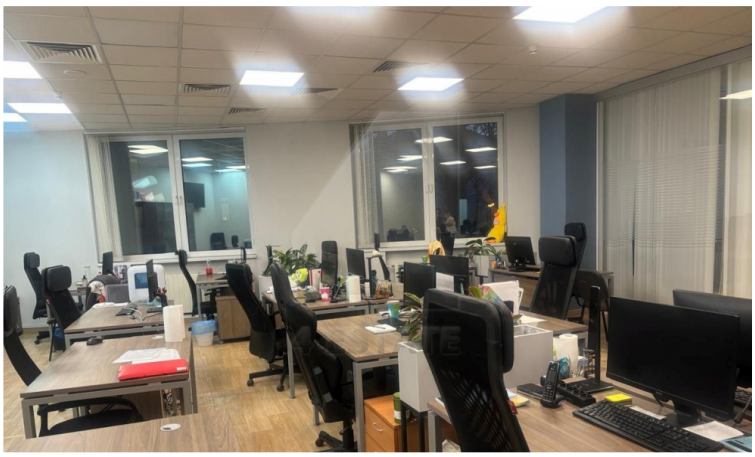
ID: 5301

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





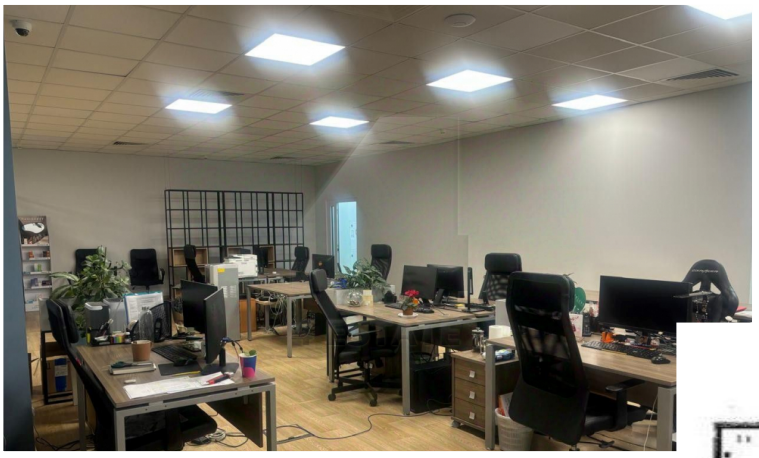


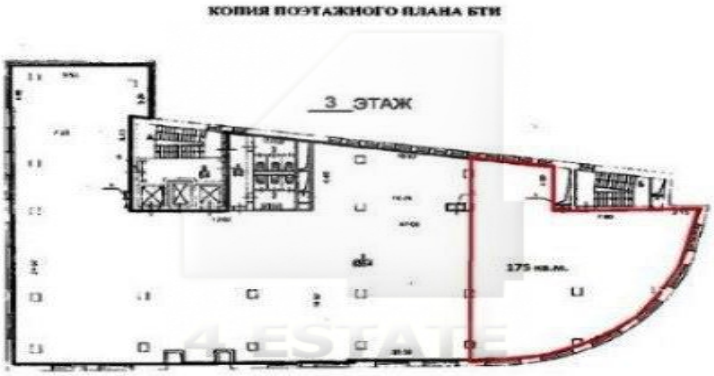
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5301



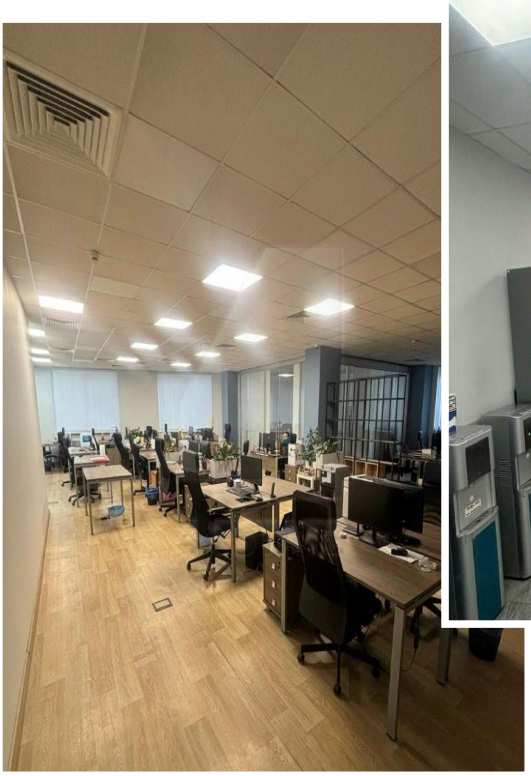


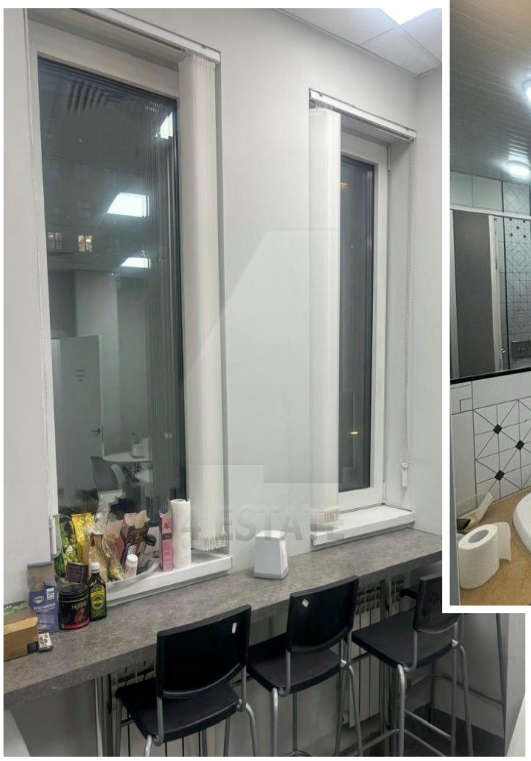
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5301

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5301