



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52980

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисные и банковские помещения в здание класса А, м.Маяковская.

Представительское отдельно стоящее здание класса «А».

Общая площадь здания 3700 кв.м.

Внутри работает система климат контроля, установлены подвесные потолки, в окнах офисных помещений современные стеклопакеты.

Современная энерго система и автономная система горячего водоснабжение.

Видеонаблюдение за территорией.

Современное здание 2007г. постройки.

Подземный автоматизированный паркинг на 32 м/м и наземный на 7 м/м.

Система кондиционирования — центральная, сплит-системы

Система вентиляции — приточно-вытяжная

Пожаротушение — пожарная сигнализация, система пожаротушения

Электроснабжение — мощность 500 кВт.

Несколько провайдеров связи (оптоволоконная связь)

Доступ на объект в любые дни, 24 часа.

Актуальные площади в аренду:

2 этаж 300 кв.м.(банковское помещение), есть кассы, хранилище и т.п.

3 этаж 300 кв.м.(офисное помещение).

Возможно арендовать вместе.

Ставка: 42000 руб.за кв.м., с НДС и эксплуатацией, ТОРГ.

Без комиссии.



Площадь: 300, 600 м²

Цена: 42'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52980

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Белорусская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	3700
Этажей в здании	9
Этаж	2, 3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10000 рублей / 13000 рублей
Количество	1 м/м на 80 кв.м. / 1 м/м на 80 кв.м.



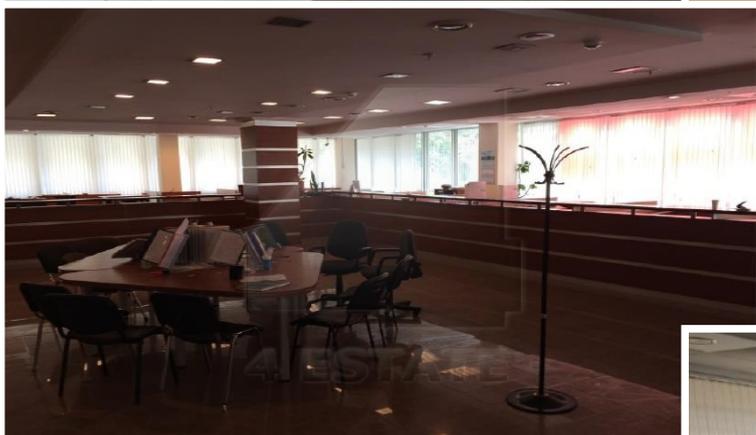
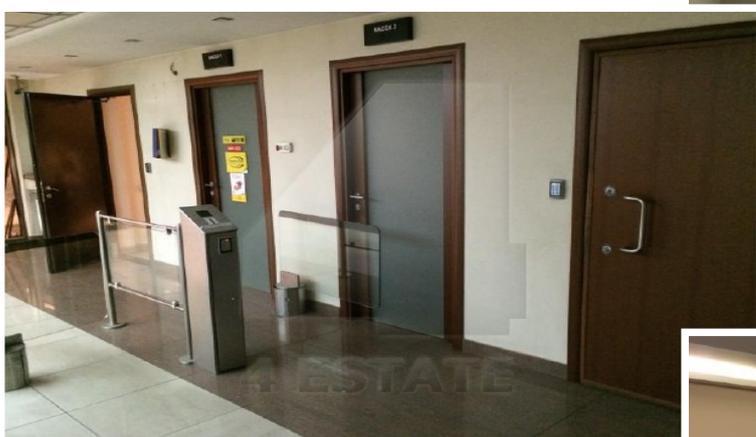
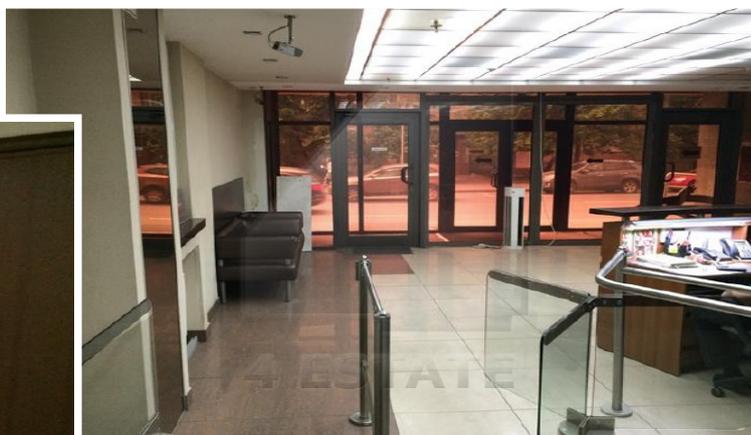
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52980

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



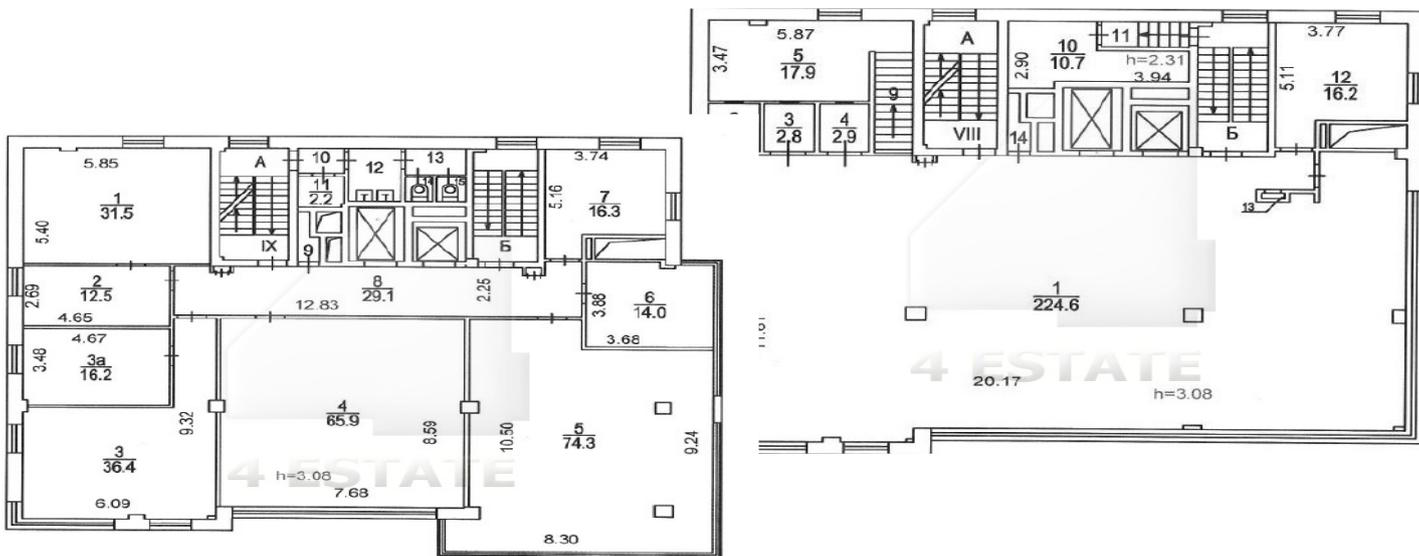


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52980

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52980

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52980

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

