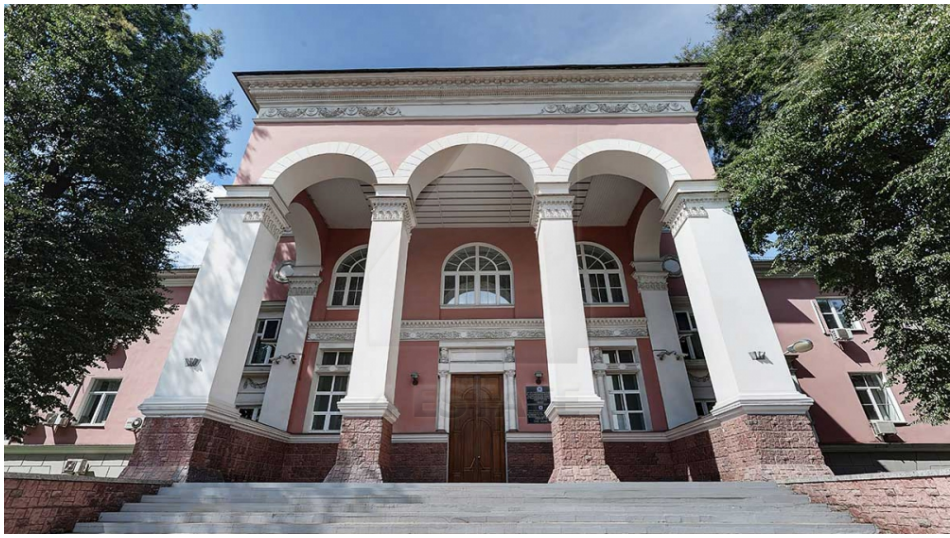
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52873

Аренда особняка класса "B+" или офисов в нем, м. Партизанская.

Предлагается в аренду отдельно стоящий особняк класса B+.
Общая площадь здания 9750 кв.м
Возможно деление :
Блоки от 100 до 200 м2
Секции от 200 до 650 м2
Этажи от 350 до 2100 м2
Отличная инфраструктура, круглосуточный доступ, охрана.
Наземная огороженная парковка на 100 м/м по 6000 рублей в месяц.
Возможность арендовать переговорные комнаты и конференц залы.
Идеальные условия для роста и развития вашего бизнеса в стильном классическом особняке.
Ставка аренды: 10000 руб. за кв.м. в год(все вкл.).
Без комиссии.



Площадь: 100, 200, 300, 350, 400, 500, 600, 700, 800, 900, 1000, 1500, 2000, 2500, 3000, 3500, 4000, 4500, 5000, 5500, 6000, 6500, 7000, 7500, 8000, 8500, 9000, 9750 м2

Цена: 8983 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52873

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Измайлово
Метро	Партизанская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

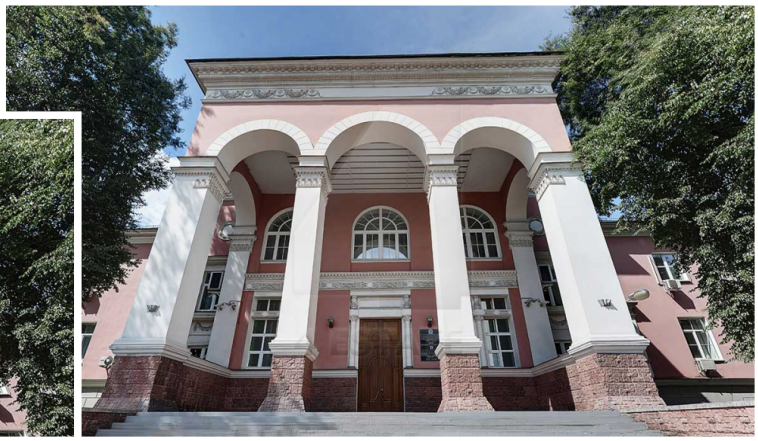
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	9750
Этажей в здании	4.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	6000 руб.
Количество	1 м/м на 50 кв.м.

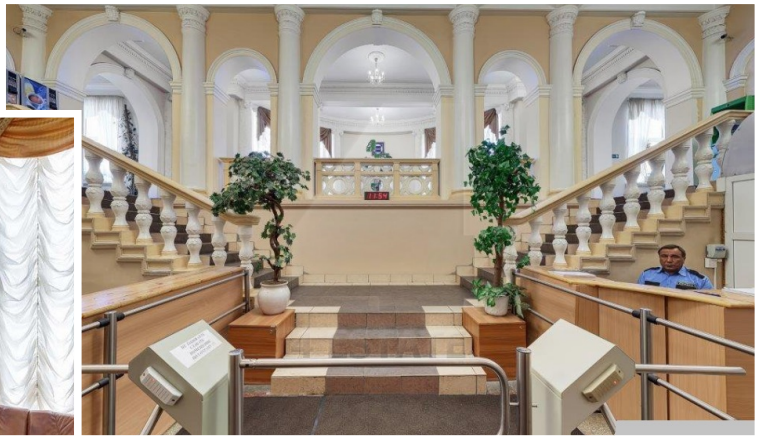
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

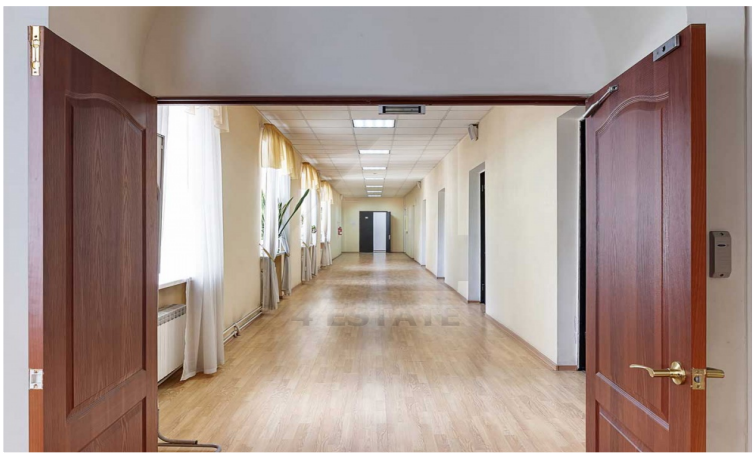
ID: 52873

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



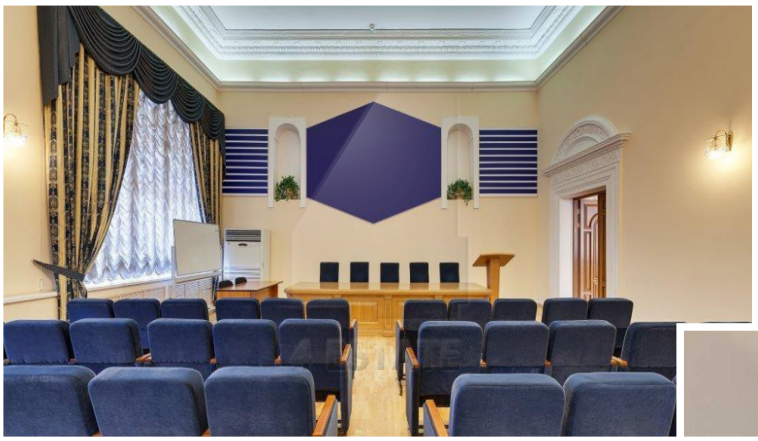


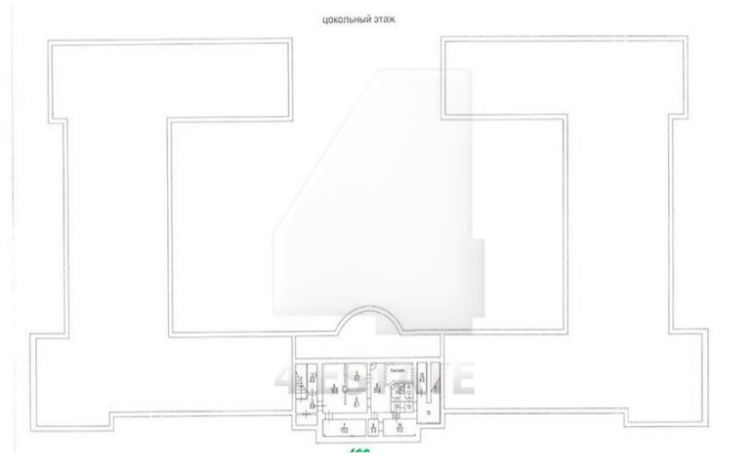


4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52873





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52873

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT