



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52727

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Банковское помещение, м.Багратионовская.

Офисное помещение под банк, клинику или ритейл, расположен в Западном административном округе., м. Багратионовская, в 5 минутах ходьбы от метро. Управляющая компания. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Технические характеристики: видеонаблюдение, система электронного контроля доступа во все помещения, система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, система холодного и горячего водоснабжения, автоматическая пожарная сигнализация. Прилегающая гостевая парковка - бесплатно. Предлагается в аренду помещение: 1 этаж 297,2 кв.м. Ставка: от 17000 руб. за кв.м. в год. (коммуналка отдельно). Без комиссии.



Площадь: **297 м2**

Цена: **14'971 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52727

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Метро	Багратионовская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Этажей в здании	6.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Частично
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5

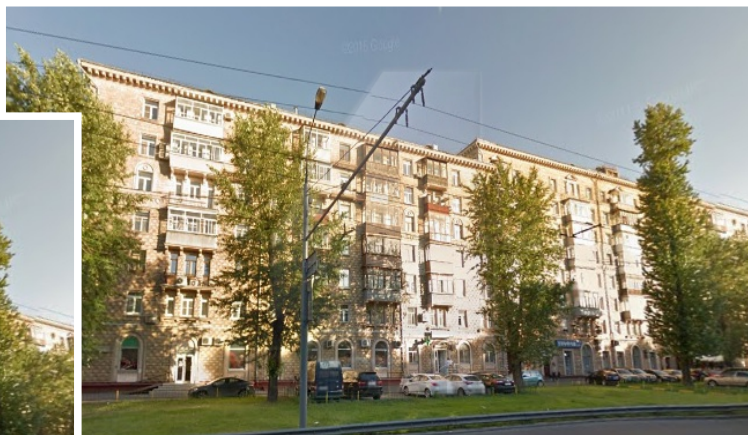
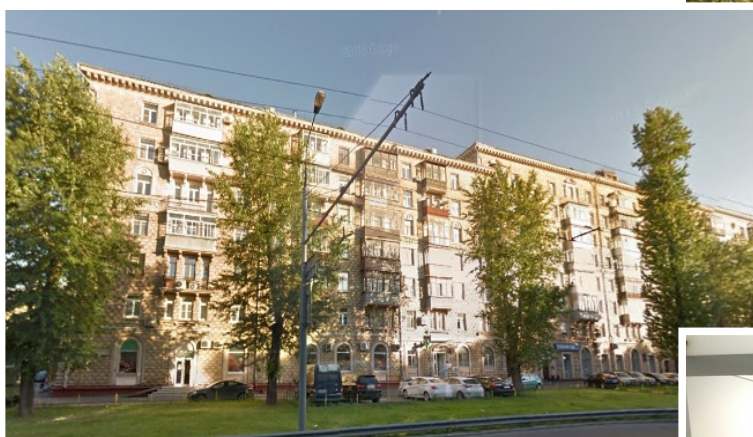


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52727

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52727

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52727

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

