



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52560

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка свободного назначения, м.Савеловская.

Сдается отдельно стоящее здание свободного назначения.

Общая площадь особняка 131 кв.м.

Находится в 10 минутах пешком от м.

Савеловская, 14 минут от м.Новослободская.

Капитальный ремонт произведен в 2012 году.

Высота потолков в здании: 1-й этаж - 3 м., 2-й этаж - 2,6 м., подвал- 2,6 м.

Большие панорамные окна на первом этаже. В здании есть все необходимые коммуникации.

Электричество 100 кВт, канализация, вода, интернет, парковка.

Здание подойдет для: ресторана, кафе, офиса, картинная галерея, выставочный зал, шоурум, кальянная, частная школа, салон красоты, СПА, банка и т.п.

Собственник: ИП.

Ставка: 32000 руб.за кв.м.в год, ком. отдельно, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: 131 м2

Цена: 32'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52560

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-----------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Тверской |
| Метро | Савёловская |
| Расстояние до метро | 10 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | УСНО |
| Эксплуатационные расходы | не включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | V+ |
| Общая площадь здания | 131 |
| Этажей в здании | 1 |
| Этаж | подвал, 1, антресоль |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Видеонаблюдение |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |
| Количество | 2 |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52560

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52560

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





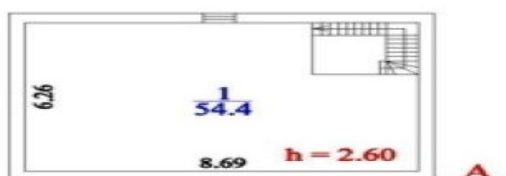
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52560

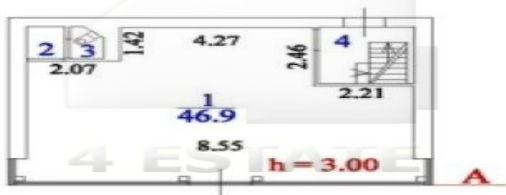
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

Антресоль 1-го этажа



План 1 этажа



Подвал

