4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52560

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка свободного назначения, м.Савеловская.

Сдается отдельно стоящее здание свободного назначения.
Общая площадь особняка 131 кв.м.
Находится в 10 минутах пешком от м. Савеловская, 14 минут от м.Новослободская.
Капитальный ремонт произведен в 2012 году.
Высота потолков в здании: 1-й этаж - 3 м., 2-й этаж - 2,6 м., подвал- 2,6 м.
Большие панорамные окна на первом этаже. В здании есть все необходимые коммуникации.
Электричество 100 кВт, канализация, вода, интернет, парковка.
Здание подойдет для: ресторана, кафе, офис, картинная галерея, выставочный зал, шоурум, кальянная, частная школа, салон красоты, СПА, банка и т.п.
Собственник: ИП.
Ставка: 32000 руб.за кв.м.в год, ком. отдельно, возможен торг.
Без комиссии.

Площадь: 131 м2

Цена: 32'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52560

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Савёловская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	131
Этажей в здании	1
Этаж	подвал, 1, антресоль
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52560

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

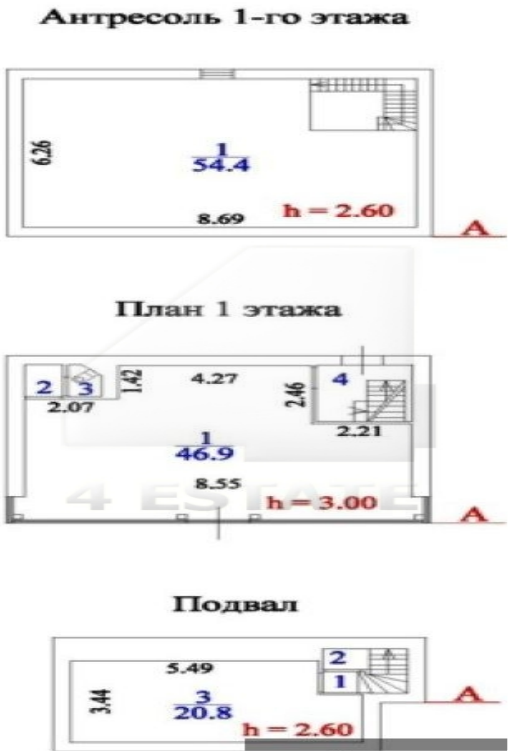
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52560

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 52560

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии