



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5255

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда офисов в бизнес центре класса В+, м.Белорусская.

В презентабельном бизнес центре сдаются  
офисные блоки под ключ.  
Располагается здание рядом с метро белорусская.  
Подземная парковка: 1 м/м на 80 кв.м. по 25000  
руб. в мес.  
Наземная парковка: 1 м/м на 80 кв.м. по 20000 руб.  
в мес.  
Свободные помещения к аренде:  
8 этаж - 143 кв.м., кабинетная планировки.  
Ставка: 42000 руб. за кв.м. в год(все вкл.).



Площадь: **143 м2**

Цена: **42'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5255

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Белорусская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
100%	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	5000
Этажей в здании	8
Этаж	8
Комиссия	100%
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	20000-25000 рублей
Количество	1 м/м на 80 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5255

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5255

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



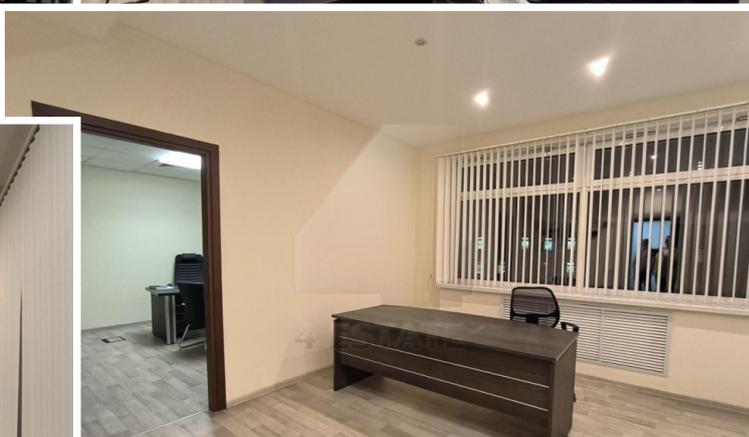
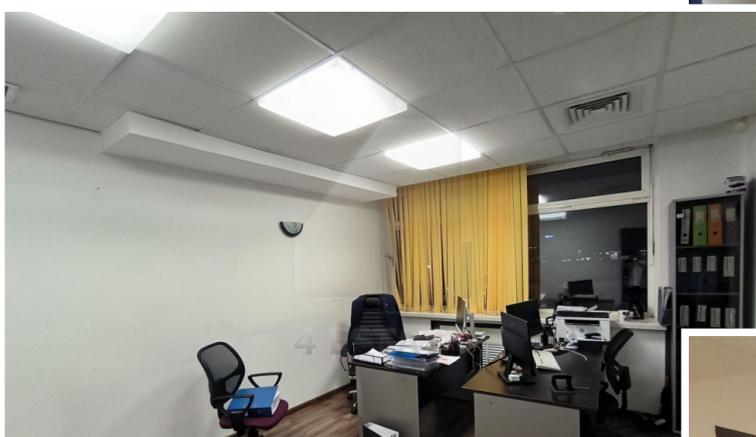


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5255

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5255

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

